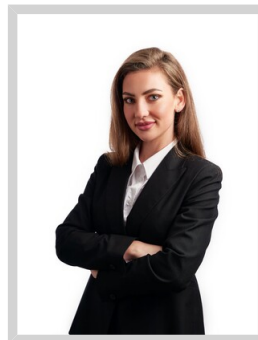


Pronájem bytu 2+kk s terasou



Bc. Linda Petrášková MBA

+420 776 745 187petraskova@dmpl.cz**21.000 ,-**
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s terasou a sklepem o celkové užitné ploše 57 m². Neplatíte provizi RK. Byt s orientací na jižní stranu se nachází v posledním 6. patře cihlového domu s výtahem na adrese Hartigova 2417/159, Žižkov. Výtah jezdí na patro bytu. Bytová jednotka o 39 m² prošla kompletní nadstandardní rekonstrukcí a vy se tak stanete prvním uživatelem bytu. Nabízí vstup do bytu, koupelnu s vanou a oddělenou toaletou, technickou místnost s dostatkem prostoru na šatnu. Dále obývací pokoj, s kuchyňským koutem a ložnice. Kuchyně značky Oresi je vybavena dřezem s baterií, vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou na nádobí, lednicí s mrazákem a dostatkem úložných prostorů. Obývací prostor nabízí vstup na prostornou terasu o 17 m². Do každého pokoje byla instalována nová klimatizační jednotka. K bytu dále náleží sklepní kóje 1,5 m² v 1 PP. Podlahy v bytě jsou kvalitní dřevěné, pouze v prostorách toalety a koupelny je dlažba. Byt pronajímáme bez nábytku, lze jej však dokoupit na základě preferencí budoucího nájemce. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Skvělá lokalita, jste v centru města a vše máte na dosah ruky. Zastávka tramvaje Strážní u domu, supermarket Lidl 2 tramvajové zastávky od domu, stejně tak i fitness centrum Maximus, kavárny a restaurace v okolí domu. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájem 21.000,- Kč, - zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby cca 3.500,- Kč (dle nového evidenčního listu), -zálohy na odběr elektřiny cca 1.300,- Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 42.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hraří v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízejí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na...

Ulice:		Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha terasy:	17 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

