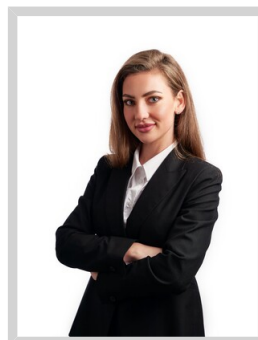


Pronájem bytu 1+kk s balkónem



Bc. Linda Petrášková MBA

+420 776 745 187petraskova@dmpl.cz**19.000 ,-**
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s prostorným balkónem a sklepem o celkové užitné ploše 42 m². Neplatíte provizi RK. Byt s orientací do vkusného vnitrobloku se zelení, se nachází ve 3. patře novostavby Parková čtvrť na adrese Malešická 2934/10a, Žižkov. Jedná se o zcela novou bytovou jednotku (36 m²) a vy se tak stanete jejími prvními uživateli. Nabízí vstup do bytu s prostornou vestavěnou šatní skříní, koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a přívodem na pračku. Dále obývací pokoj s kuchyní, která je vybavena vestavnými spotřebiči - sklokeramickou indukční dvouplovýnkou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, lednicí a mrazákem, mikrovlnou troubou, samozřejmě úložnými prostory. Přístup na prosklený balkón (6 m²) je zajištěný pomocí dvoukřídlých okenních dveří. Součástí vybavení bytu je rozkládací pohovka. Byt disponuje předokenními roletami, rekuperací, klimatizací a podlahovým topením, vše pro váš maximální komfort. Podlahy jsou kombinace vinylu v pokoji a dlažby v koupelně. Vše je nové moderní a připravené k nastěhování. Byt je vhodný max. pro 2 osoby. K bytu dále náleží sklep. Skvělá lokalita, jste v centru města a vše máte na dosah ruky. Zastávka tramvaje Nákladové nádraží Žižkov před domem. Kousek od domu oblíbený park Parukářka, tramvají jste za 6 minut v OC Atrium Flora, nejbližší zastávka metra Želivského, kavárny a restaurace v okolí domu. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájem 19.000,- Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby cca 3.000,- Kč (dle nového evidenčního listu), -zálohy na odběr elektřiny cca 1.300,- Kč (smlouva na nájemce). -Vratná kauce 38.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízejí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Malešická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha balkonu:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

