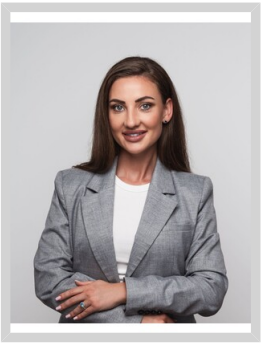
zakázka 25014

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 2+kk s terasou a garáží





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

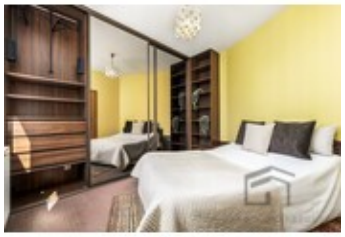
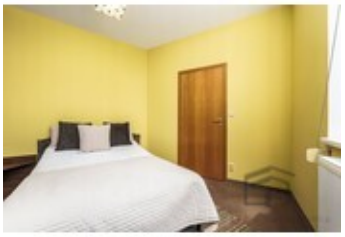
7.500.000 ,-

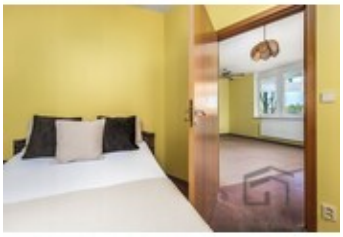
za nemovitost Uvedená cena je vč. garáže

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality Vám nabízí k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s terasou a garáží v oblíbeném Barrandově, konkrétně na adrese Högerova 1098/9. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt s podlahovou plochou 48,4 m2 se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu z roku 2000. Bytová jednotka disponuje předsíní (4,2 m2) se vstupy do obývacího pokoje, koupelny s vanou (4 m2) a na toaletu (1,5 m2). Kuchyňský kout je vybavený mini ledničkou, mini myčkou, sklokeramickou dvou - plotýnkou, digestoří s odtahem, úložným prostorem a místem pro posezení. Celková výměra s obývací částí je 26,5 m2. Pokoj má přístup do ložnice (12 m2) s vestavěnou šatní skříní a vstupem na terasu (28,3 m2) se zahradou (44,8 m2). Na terase je přípojka na vodu, dlažba je na terčích. V bytě je dostatek denního světla, okna jsou po obvodu bytu. Na podlaze je položené lino a koberec, pod nimi beton - vhodná příprava pro položení nových podlah (dřevěných či vinylových). Byt je vhodný k rekonstrukci. Přiložené vizualizace lze použít jako návrh možné rekonstrukce, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Cenovou nabídku na rekonstrukci si můžete vyžádat při osobním setkání. K bytu náleží garáž (16,5 m2) s osvětlením, zásuvkou a výklopnými kovovými vraty, ve druhém podzemním podlaží domu. Garáž je zahrnuta v ceně bytu a je zde možnost pro zřízení nabíječky elektromobilu. Bytová jednotka je volná k nastěhování a není zatížena hypotečním úvěrem. Na dům byla v minulém roce instalována FVE. Ve fondu oprav je našetřeno 27 mil.Kč. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel v bytě, výměna proběhla v minulém roce. PENB kategorie D. Měsíční poplatky v rámci SVJ za byt a garáž jsou 2.237,- Kč. Měsíční záloha na plyn je 2.300,- Kč a na elektřinu 820,- Kč. Lokalita je velmi oblíbená napříč všemi věkovými skupinami. V domě na rohu naleznete supermarket Albert a nově...

Ulice:	Högerova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	48 m^2
Plocha terasy:	28 m^2	**PENB:**	D - Méně úsporná
























VAŠ NOVÝ DOMOV

511
VAŠE GARÁŽ
Č. 510
