

Prodej bytu 2+kk s terasou a garáží



Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

7.500.000,-
**za nemovitost Uvedená cena je vč.
garáže**

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality Vám nabízí k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s terasou a garáží v oblíbeném Barrandově, konkrétně na adrese Högerova 1098/9. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt s podlahovou plochou 48,4 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu z roku 2000. Bytová jednotka disponuje předsíní (4,2 m²) se vstupy do obývacího pokoje, koupelny s vanou (4 m²) a na toaletu (1,5 m²). Kuchyňský kout je vybavený mini ledničkou, mini myčkou, sklokeramickou dvou - plotýnkou, digestoří s odtahem, úložným prostorem a místem pro posezení. Celková výměra s obývací částí je 26,5 m². Pokoj má přístup do ložnice (12 m²) s vestavěnou šatní skříní a vstupem na terasu (28,3 m²) se zahradou (44,8 m²). Na terase je přípojka na vodu, dlažba je na terčích. V bytě je dostatek denního světla, okna jsou po obvodu bytu. Na podlaže je položené lino a koberec, pod nimi beton - vhodná příprava pro položení nových podlah (dřevěných či vinylových). Byt je vhodný k rekonstrukci. Přiložené vizualizace lze použít jako návrh možné rekonstrukce, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Cenovou nabídku na rekonstrukci si můžete vyžádat při osobním setkání. K bytu náleží garáž (16,5 m²) s osvětlením, zásuvkou a výklopnými kovovými vraty, ve druhém podzemním podlaží domu. Garáž je zahrnuta v ceně bytu a je zde možnost pro zřízení nabíječky elektromobilu. Bytová jednotka je volná k nastěhování a není zatížena hypotečním úvěrem. Na dům byla v minulém roce instalována FVE. Ve fondu oprav je našetřeno 27 mil.Kč. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel v bytě, výměna proběhla v minulém roce. PENB kategorie D. Měsíční poplatky v rámci SVJ za byt a garáž jsou 2.237,- Kč. Měsíční záloha na plyn je 2.300,- Kč a na elektřinu 820,- Kč. Lokalita je velmi oblíbená napříč všemi věkovými skupinami. V domě na rohu naleznete supermarket Albert a nově...

Ulice:	Högerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	48 m ²
Plocha terasy:	28 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

