

Pronájem nového bytu 2+kk Praha 4



Bc. Linda Petrášková MBA

+420 776 745 187petraskova@dmpl.cz**22.000 ,-
za měsíc**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu nově vybudovaný podkrovní byt 2+kk s výměrou 41 m², v šestém podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v Nuslích. NEPLATÍTE PROVIZI RK. Jedná se o kompletně novou bytovou jednotku a vy tak budete prvním nájemcem. Byt disponuje vstupní chodbou, kde je umístěná kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů -myčky, lednice s mrazákem, sklokeramické varné desce, elektrické horkovzdušné trouba a digestoře. Dále na míru zhotovené úložné prostory, vstup do koupelny a do obývacího pokoje. Designová koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsnou toaletou, zrcadlem s LED osvětlením, úložnými prostory, topným žebříkem, pračkou s integrovanou sušičkou a podlahovým topením. Do obývacího pokoje byla na míru vyrobena TV stěna, která disponuje dostatkem úložných prostorů a televizí, pohovka pro vaše pohodlí a komfort. V ložnici naleznete vestavěnou šatní skříň s integrovanými LED pásky, místo pro manželskou postel a pracovní stůl. Okna v předmětném bytě jsou plastová, jako stínění byly použity kvalitní rolety. Podlaha je vinylová. Do kuchyně i obou pokojů byla instalována klimatizace. Způsob vytápění bytu může být skrze klimatizace nebo infrapanely. Vytápění a ohřev vody je zajištěn skrze elektrický boiler. V bytě je aktivní přípojka UPC/Vodafone pro kabelový internet a televizi. Jedná se o zcela novou bytovou jednotku, která byla navrhnutá, aby uspokojila potřeby nejnáročnějšího klienta. V domě je výtah, který jede přímo do šestého patra. K bytu je dále možné užívat balkónek na patře pro sušení prádla, dům je zabezpečený kamerovým systémem a vstupy na čip, o správu se stará správcovská firma. Lokalita je v centru Nuslí, poblíž Náměstí bratří Synků, nabízí ideální spoj do centra tramvají číslo 11, která je 2 minuty chůzí od domu nebo autobus 188, který je taktéž chůzí cca. do 5 minut. V blízkosti jsou večerky, prodejna Tesco, restaurace a ostatní služby. Měsíční náklady na bydlení...

Ulice:	U křížku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

