zakázka 25020

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 4+kk Praha 6 Petřiny





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

17.800.000 ,-

za nemovitost V ceně jsou 2 garážová stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví 4+kk s 2 garážovými stáními a 2 terasami v oblíbené a velmi žádané lokalitě Prahy 6, konkrétně Petřiny. Dům o 7 bytových jednotkách, navržený architektem Vladem Milunićem, autorem slavného Tančícího domu. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. You will find all English information about the apartment in the video. Byt s podlahovou plochou 95 m2 se nachází ve druhém nadzemním podlaží a obíhá celé patro budovy, díky čemuž získáte skoro 360° výhled. Výtah jede na patro bytu, kde se nachází pouze váš byt a pocit naprostého soukromí. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní o výměře 34 m2, je situovaný ve středu bytu. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči (myčkou na nádobí, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a ledničkou s mrazákem), dřezem, dostatkem úložných prostorů, pracovní plochy a místem pro posezení. Z kuchyně je taktéž vstup na jednu ze dvou teras. Tato terasa (5 m2) je společná i pro koupelnu, kde je umístěný další vstup. Jedna z mnoha zvláštností tohoto unikátního bytu. Koupelna nabízí nejen dostatek světla, soukromí, ale také prostoru. Toaleta je pro váš komfort oddělená. Byt dále disponuje 3 pokoji, všechny mají samostatné vstupy. Nejmenší ze tří pokojů (11 m2) je vhodný jako pracovna, šatna nebo dětský pokoj. Druhý pokoj, rozměrově největší (18 m2), lze využít jako hlavní ložnici. Ze třetího pokoje o 15 m2, je vstup na druhou terasu (5 m2), pokoj lze využít jako ložnice nebo další dětský pokoj. V bytě jsou snížené stropy s bodovým osvětlením, podlahy jsou dřevěné, v koupelně a na toaletě je položená dlažba. Měsíční poplatky za užívání bytu vč. fondu oprav a pevných položek aktuálně činí 6.200,- Kč Měsíční poplatky za užívání garážových stání vč. fondu oprav a pevných položek aktuálně činí 1.200,- Kč Uvedená cena je včetně 2 garážových stání. ...

Ulice:	Pláničkova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	95 m^2
Plocha terasy:	10 m^2	**PENB:**	E - Nehospodárná




























