



zakázka 25020

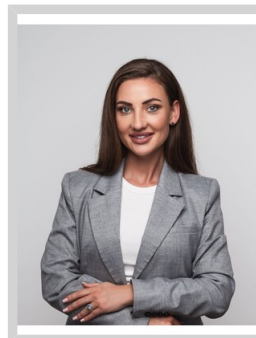
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 4+kk Praha 6 Petřiny



Bc. Linda Petrášková MBA

+420 776 745 187

petraskova@dmpl.cz

17.800.000,-
za nemovitost V ceně jsou 2 garážová stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví 4+kk s 2 garážovými stáními a 2 terasami v oblíbené a velmi žádané lokalitě Prahy 6, konkrétně Petřiny. Dům o 7 bytových jednotkách, navržený architektem Vladem Miluničem, autorem slavného Tančícího domu. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. You will find all English information about the apartment in the video. Byt s podlahovou plochou 95 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží a obíhá celé patro budovy, díky čemuž získáte skoro 360° výhled. Výtah jede na patro bytu, kde se nachází pouze váš byt a pocit naprostého soukromí. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní o výměře 34 m², je situovaný ve středu bytu. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči (myčkou na nádobí, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a ledničkou s mrazákem), dřezem, dostatkem úložných prostorů, pracovní plochy a místem pro posezení. Z kuchyně je taktéž vstup na jednu ze dvou teras. Tato terasa (5 m²) je společná i pro koupelnu, kde je umístěný další vstup. Jedna z mnoha zvláštností tohoto unikátního bytu. Koupelna nabízí nejen dostatek světla, soukromí, ale také prostoru. Toaleta je pro váš komfort oddělená. Byt dále disponuje 3 pokoji, všechny mají samostatné vstupy. Nejmenší ze tří pokojů (11 m²) je vhodný jako pracovna, šatna nebo dětský pokoj. Druhý pokoj, rozměrově největší (18 m²), lze využít jako hlavní ložnici. Ze třetího pokoje o 15 m², je vstup na druhou terasu (5 m²), pokoj lze využít jako ložnice nebo další dětský pokoj. V bytě jsou snížené stropy s bodovým osvětlením, podlahy jsou dřevěné, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Měsíční poplatky za užívání bytu vč. fondu oprav a pevných položek aktuálně činí 6.200,- Kč Měsíční poplatky za užívání garážových stání vč. fondu oprav a pevných položek aktuálně činí 1.200,- Kč Uvedená cena je včetně 2 garážových stání. ...

Ulice:	Pláničkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	95 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	PENB:	E - Nehospodárná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

