

Podnájem bytu 3+kk Praha Černý Most



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

27.000 ,-
za měsíc včetně 2 garážových stání a 2 lodžii

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k podnájmu byt 3+kk s výměrou 86 m² se 2 garážovými stáními a 2 lodžemi (17 m²) na adrese nám. Plukovníka Vlčka 694/7. NEPLATÍTE PROVIZI RK. Byt disponuje obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (mikrovlno troubou, horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, ledničkou s mrazákem). Součástí obývací části je sedací pohovka a dostatek úložného prostoru. Veškerý nábytek v bytě zůstává a je v ceně nájemného, taktéž i robotický vysavač, robotický mop a TV. Ložnice přístupná z chodby a vstupem na druhou lodžii disponuje manželskou postelí a úložnými prostory. Druhá ložnice, dříve využívaná jako dětský pokoj, je taktéž vybavena nábytkem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka s vrchním plněním, toaleta je oddělaná. Úložné prostory naleznete i v předsíní. Rozměry pokojů naleznete v příloženém plánu půdorysu. V ceně nájemného jsou taktéž 2 garážová stání pod domem a sklep. Měsíční náklady na bydlení jsou: -podnájemné 27.000,- Kč, -zúčtovatelé zálohy na služby pro 2 osoby 4.700,- Kč, za každou další osobu se částka navyšuje o 820,- Kč. -zálohy na odběr elektřiny - smlouva na nájemce. Vratná kauce 54.000,- Kč. Podnájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. V lokalitě naleznete mateřské školy, základní i střední školu, supermarket Albert kousek od domu Nákupní centrum Černý Most a stanici metra Černý Most, obojí pěšky do 10 minut, dále Ikea a Globus. Určeno k dlouhodobému podnájmu. Preferujeme podnájemce bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici od 1.9. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	náměstí Plukovníka Vlčka	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	86 m ²
Plocha lodžie:	17 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

