

Prodej bytu 2+kk, Praha 4 - Krč



Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

6.990.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk v pražské Krči. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt 2+kk s podlahovou plochou 44,7m² a sklepem o velikosti 2,4m² se nachází v 5. NP skvěle udržovaného panelového domu. Byt je po velmi zdařilé celkové rekonstrukci, nabízí vstupní předsíň, kde je velká a prostorná vestavná skříň a na podlaze keramický obklad. Vstup do koupelny, kde se nachází sprchový kout s vanou, umyvadlo se zrcadlem, skříňkou a WC. Z chodby je dále vstup do ložnice (10,7m²), kam se vejde velká postel, noční stolky a skříň. Obývací pokoj (16,5m²) navazuje na kuchyňský kout (5,1m²), kde se nachází naproti sobě kuchyň IKEA, která je kompletně vybavená a naleznete zde elektrickou sklokeramickou desku s digestoří s odtažem, horkovzdušnou troubu s parní funkcí, lednici, mrazák, myčku na nádobí, dřez s flexi baterií a velmi chytré výsuvné systémy s dostatkem prostoru na další spotřebiče a nádobí. V obou pokojích jsou 2 komorová plastová okna, kvalitní dubové parkety, nastavitelné LED osvětlení, předokenní elektricky a dálkově ovladatelné rolety, které udrží přes den v interiéru příjemnou teplotu a v noci zajistí příjemné zatemnění. Nechybí zasíťování TV anténou a datovými zásuvkami v obou pokojích. Měsíční poplatky do SVJ jsou 4151,- Kč, záloha za elektřinu 1500,- Kč. Dům je napojený na ústřední dálkové vytápění a dodávku teplé vody. PENB kategorie C. Orientace oken bytu na Západ. Na hlavní chodbě domu a ve výtahu je kamerový systém, nový prostorný výtah do 900kg. SVJ v současné době buduje na střeše objektu FVE a solární panely, v plánu jsou chytré zásuvky do všech bytů. Vše z našetřených peněz z fondu oprav a bez úvěru. V domě se nachází také v -1. podlaží sklepy, posilovna, která je pro vlastníky zdarma a zamykatelná místnost na uskladnění různých sezónních věcí. K bytu je v pronájmu druhý sklep. Byt bude předán vyklizený...

Ulice:	Za dvorem	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	45 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	C - Úsporná

