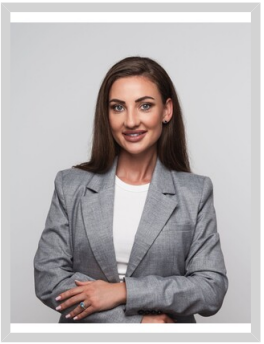
zakázka 25026

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 1+kk, Praha Chodov





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

6.600.000 ,-

za nemovitost Včetně garážového stání

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+kk na pražském Chodově. K bytu dále patří garážové stání. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt ve velmi dobře udržovaném domě s výtahem, kolaudovaném v roce 2006, nabízí podlahovou plochu 40,3 m2, okna jsou orientována do klidné ulice na východní světovou stranu. Byt je vkusně zařízený, nabízí kuchyňskou linku s vestavěnou horkovzdušnou troubou a sklokeramickou el. varnou deskou, dále digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnou troubou. V obytné části je položena laminátová podlaha, na chodbě a v koupelně dlažba. Okna jsou plastová. Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou nabízí dostatek prostoru. Byt je umístěný ve 3.patře z 8. na adrese Mikulova 1755/1a. Byt lze jednoduše předělat na 2+kk, viz 2D plánek bytu č.2. Byt je nyní obýván velmi slušnou nájemnicí. Energetická náročnost domu (PENB) je v kategorii C. Poplatky do SVJ jsou 4.300,- Kč, evidenční list vám bude předán na prohlídce. Dům je vzdálený 10 minut pěšky od stanice metra Opatov, zastávka autobusu u domu. Supermarket Tesco je umístěný přes ulici a na vetší nákupy se můžete vydat do nedalekého oblíbeného obchodního centra Westfield Chodov. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Mikulova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	40 m^2
PENB:	C - Úsporná		




















VARIANTA ROZDĚLENÍ
PŘÍČKOU NA DISPOZICI 2+KK

VAŠE PARKOVACÍ STÁNÍ


1+KK

1+KK

1+KK

WESTFIELD
CHODOV
1+KK