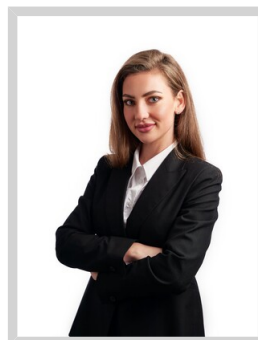


Pronájem bytu 1+kk, Parková čtvrť



Bc. Linda Petrášková MBA

+420 776 745 187petraskova@dmpl.cz**19.500 ,-**
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s prostornou lodžii a sklepem. Neplatíte provizi RK. Byt s prostornou lodžii (5 m²) a sklepem (3 m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby Parková čtvrť na adrese Tetauerova 2934/1, Žižkov. Jedná se o zcela novou bytovou jednotku (33 m²) a vy se tak stanete jejími prvními uživateli. Nabízí vstup do bytu s místem na šatní skříň, koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a přívodem na pračku. Dále obývací pokoj s kuchyní, která je vybavena vestavnými spotřebiči – sklokeramickou indukční dvouplotýnkou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, lednicí a mrazákem, samozřejmě úložnými prostory. Přístup na prostornou lodžii je zajištěn pomocí dvoukřídlých okenních dveří. Byt disponuje předokenními roletami, rekuperací, klimatizací a podlahovým topením, vše pro váš maximální komfort. Podlahy jsou kombinace vinyly v pokoji a dlažby v koupelně. Vše je nové moderní a připravené k nastěhování. Byt je vhodný max. pro 2 osoby. K bytu dále náleží sklep. Nábytek v bytě je pouze ilustrativní, kuchyně velmi podobná té na fotografiích bude dodělána v průběhu prvního týdne září (4.9.). Poté je byt vhodný k nastěhování. Plánek 2D odpovídá realitě kromě šatny, ta je v jiném bytě, ve stejném projektu, který je již dlouhodobě pronajatý. Skvělá lokalita, jste v centru města a vše máte na dosah ruky. Zastávka tramvaje Nákladové nádraží Žižkov před domem. Kousek od domu oblíbený park Parukářka, tramvají jste za 6 minut v OC Atrium Flora, nejbližší zastávka metra Želivského, kavárny a restaurace v okolí domu. Měsíční náklady na bydlení jsou: nájem 19.500,- Kč, zúčtovatelné zálohy na služby cca 2.100,- Kč (dle nového evidenčního listu), zálohy na odběr elektřiny cca 1.300,- Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 39.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. ...

Ulice:	Tetauerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

