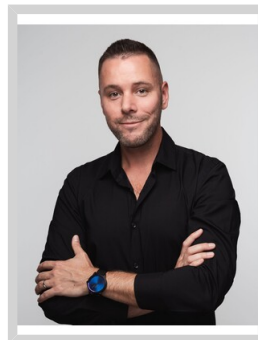


Prodej bytu 3+kk, Praha 14 - Hloubětín



Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

6.500.000,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji družstevní byt 3+kk v pražském Hloubětíně. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt 3+kk v naší nabídce je v družstevním vlastnictví, je zde možný okamžitý převod do Osobního Vlastnictví. Byt má podlahovou plochu 67m², lodžii 6,7m² a sklep 2,17m², aktuálně je již byt vyklizený a připravený na rekonstrukci, ke které Vám rádi poskytneme na prohlídce rozpočet. Je zde více možností jak byt rekonstruovat, můžete se inspirovat na našich vizualizacích. Aktuální měsíční poplatky do družstva jsou 3875,- Kč, záloha za elektřinu 1000,- Kč. Dům je napojený na ústřední dálkové vytápění a dodávku teplé vody. PENB kategorie C. Orientace oken bytu na Severo-Východ. Na hlavní chodbě domu a ve výtahu je kamerový systém, 4 nové výtahy, 2 osobní, 2 nákladní. Dům se nachází na sídlišti Lehovec v pražském Hloubětíně, v domě již funguje SVJ a byt je možné tak okamžitým převodem převést do Osobního Vlastnictví. Budova již prošla rekonstrukcí, zateplením fasády, výměny oken, opravou střechy, revitalizací společných prostor a vstupní haly, kde jsou 4 nové výtahy a kamerové systémy. Nechybí také 2 vchody s plně bezbariérovým přístupem. V lokalitě sídliště Lehovec najdete kousek od domu mateřské školy, školky, dětská hřiště a obchody jako BILLA a Kaufland. Nedaleko je také Obchodní Centrum Černý Most. U domu je zastávka autobusu a na stanici metra i vlaku Rajska Zahrada můžete být za 15 minu pěšky. Do centra se potom dostanete metrem za 35 minut. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Kukelská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	67 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

