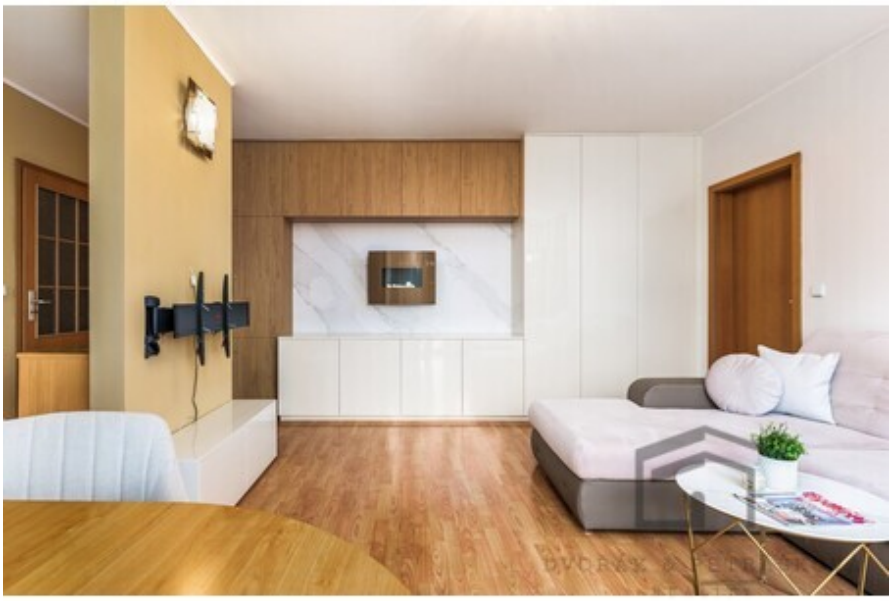
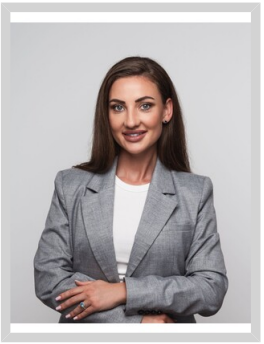
zakázka 25029

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 2+kk na Smíchově





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

25.500 ,-

za měsíc Včetně garážového stání a sklepa

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s prostornou lodžií, sklepem a garážovým stáním. Neplatíte provizi RK. Byt s prostornou lodžií (5 m2) a sklepem (2 m2) se nachází v 6. nadzemním podlaží budovy na adrese Tomkova 4, na pražském Smíchově. Obývací pokoj je vybavený designovou stěnou s dostatkem úložných prostorů a elektrickým krbem, dále pohovkou, jídelním stolem a přístupem ke kuchyňskému koutu, který je od obývacího pokoje částečně oddělený příčkou. Kuchyně je vybavena sklokeramickou dvouplotýnkou, lednicí, kombinovanou troubou s mikrovlnnou. Ložnice (14 m2) s manželskou postelí a šatní skříní je přístupná z obývacího pokoje. Z obou pokojů je taktéž možný vstup na prostornou lodžii (5 m2), kterou lze využívat k posezení. Orientace bytu je do klidného vnitrobloku a okny na jihozápad. Úložné prostory naleznete taktéž na chodbě, kde je přístup do koupelny s vanou a pračkou a na oddělenou toaletu. Byt je v posledním patře a nabízí dostatek soukromí. K bytu taktéž náleží garážové stání umístěné pod budovou a sklep, obojí v ceně nájemného. Fantastická lokalita, pěší chůzí jste do 10 minut v oblíbeném obchodním centru Nový Smíchov a na stanici metra Smíchov, zároveň je okolí velmi klidné s dostatkem zeleně (park Mrázovka a Santoška). V blízkosti naleznete širokou nabídku kaváren a restaurací, přímo v domě obchod s potravinami. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájemné 25.500,– Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu 2.460,– Kč (v případě 2 osob bude částka vypočítána na základě nového evidenčního listu), -zálohy na odběr elektřiny 1.000,– Kč (smlouva na nájemce), -možnost přenechání internetu od Vodafone za 660,- Kč. Vratná kauce 51.000,– Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelka nabízí férové jednání. Byt je určený...

Ulice:	Tomkova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	57 m^2
Plocha lodžie:	5 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	C - Úsporná		


























VAŠE PARKOVACÍ
MÍSTO