



zakázka 25031



ková reality



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

Pronájem bytu 2+kk ve Vršovicích, ul. Bulharská

22.000,-

za měsíc



Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s balkónem a sklepem v pražských Vršovicích. Neplatíte provizi RK. Nově zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 48 m² je umístěný ve čtvrtém patře s okny do klidného dvora a balkónem k posezení. Obývací pokoj (19 m²) disponuje kuchyňským koutem, který je vybavený sklokeramickou indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, lednicí s mrazákem, pracovní plochou a dostatkem úložného prostoru. Koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku je od toalety oddělena. Ložnice (15 m²) nabízí dostatek místa pro manželskou postel i šatní skříň, je zde přístup na balkón. Byt je nově zrekonstruovaný a vy se tak stanete prvními nájemci. V bytě budou dodělány světla, žaluzie a galerie v koupelně. Nábytek na fotografiích je pouze ilustrační a není součástí pronájmu. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev vody pomocí elektrického boileru. Byt je volný k nastěhování ihned. Parkování je možné na modré zóně v ulici před domem. Dům se nachází na adrese Bulharská 736/32, autobusová zastávka Kodaňská na rohu domu a tramvajová zastávka Čechovo náměstí pěšky 7 minut. V okolí naleznete nespočet vyhlášených kaváren a restaurací. Nákupní centrum Eden pěšky 10 minut. V blízkosti oblíbený park Gröbovka. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájemné 22.000,- Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby cca 1.200,- Kč (přesná částka bude přepočítána na základě nového evidenčního listu), -zálohy na odběr elektřiny cca 3.000,- Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 44.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 2 osoby. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

| | | | |
|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | Bulharská | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 2+kk |
| Operace: | Pronájem | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Plocha podlahová: | 48 m ² |
| Plocha balkonu: | 3 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

Dvořák&Petrášková reality

Telefon: +420776745187

U Křížku1402

Email: petraskova@dmpl.cz

Praha , 140

Web: <http://www.kmd.cz>

