zakázka 25032

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 1+1, Praha 4 - Nusle





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

6.650.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+1 v pražských Nuslích. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. V nabídce pro Vás aktuálně máme dvoupokojový byt v pražských Nuslích před rekonstrukcí. Tento byt s podlahovou plochou 49,7m2 se nachází na 4. podlaží 6 podlažního cihlového domu v ulici Družstevní. Byt nabízí vstupní předsíň, kde najdete prostor pro možnost vestavby skříní a samostatné WC. Dále vstup do koupelny a do dvou samostatných světlých pokojů se slušnou výměrou 20,9m2 a 16,1m2. K bytu dále náleží zděný 2,1m2 sklep v suterénu domu. Měsíční platby do SVJ jsou 3070,- Kč. Měsíční platba elektřiny za vytápění a ohřev vody je 2500,- Kč. PENB kategorie E. Dům se nachází na pomezí pražských Nuslí a Vršovic, hlavní devizou je tedy perfektní dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Za 5 minut jste na tramvajové zastávce a nebo na nádraží Praha - Vršovice. Do budoucna bude v docházkové vzdálenosti i stanice Metra D na Náměstí bratří Synků. Lokalita se pyšní širokou nabídkou restaurací, služeb a různých obchodů, kde si každý přijde na své. Obchodní centrum Arkády Pankrác do 15 minut autobusem. Tento byt nejvíce zaujme zájemce o startovní bydlení s ideální polohou pro cestování centrem Prahy a nabídkou všech služeb co lokalita nabízí. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Družstevní	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Plocha podlahová:**	50 m^2
Sklep:	2 m^2	**PENB:**	E - Nehospodárná























