zakázka 25034

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 3+kk, Praha 15 - Horní Měcholupy





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

8.250.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 3+kk v Horních Měcholupech. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Máme pro Vás nabídku 3 pokojového bytu po rekonstrukci v Horních Měcholupech. Byt se svou podlahovou plochou 63m2 již prošel rozsáhlejší rekonstrukcí před pár lety. Na prostorný a světlý obývací pokoj navazuje plně vybavená kuchyňská linka, kde naleznete vše co potřebujete včetně plynové varné desky s digestoří, el. horkovzdušnou troubu, mikrovlnnou troubu, myčku na nádobí a nerezový dřez se sprchovou baterií. Dále ložnice, kam se vejde velká manželská postel a šatní skříň. V dětském pokoji můžou být s přehledem dvě děti a prostoru budou mít vždy dostatek. Vstupní předsíň nabízí samostatné vstupy do všech pokojů, komory, na samostatné WC a do koupelny, kde je velký vyzděný sprchový kout, umyvadlo s galerií, zrcadlem a dostatkem místa na pračku i sušičku. V celém bytě jsou vinylové podlahy, vyměněná plastová okna s dvojsklem a nové elektrické rozvody, stačí se opravdu jen nastěhovat. K bytu také náleží lodžie (3,25m2) navazující na dětský pokoj a sklep (1,60m2) v suterénu domu. Dům je v perfektním stavu a SVJ se o něj náležitě stará, samozřejmostí je zateplení, plastová okna a nové výtahy. Měsíční platba do SVJ je 5719 Kč. Elektřina a plyn - 1500 Kč. PENB budovy kategorie C. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny. Proč zrovna Horní Měcholupy? Protože zde se mísí dostatek zeleně, parkovacích míst, skvělá občanská vybavenost a volnočasové aktivity. V blízkosti máte Hostivařskou přehradu, nebo Lesopark, dětská hřiště, školy, školky, a mnoho dalších volnočasových aktivit, nebo známých obchodů. Spojení do centra Prahy je zde snadné a efektivní. Autobusová zastávka je pouhých 150 metrů od domu. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více...

Ulice:	Janovská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	63 m^2
Plocha lodžie:	3 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	C - Úsporná		




























