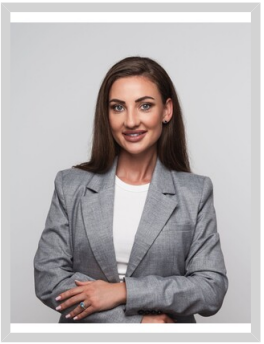
zakázka 25035

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 3+1, ul. Růžová Most





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

2.100.000 ,-
za nemovitost

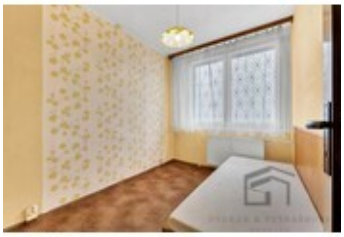
Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1 se sklepem a komorou na patře o celkové ploše 56 m2. Bytová jednotka je ve stavu před rekonstrukcí a je umístěná v posledním, tedy 8.patře panelového domu s výtahem na adrese Růžová 3088/17. Na patře jsou pouze 3 byty s klidnými sousedy, kteří zde žijí řadu let. Byt disponuje předsíní s vestavěnými skříněmi, vstupy do dvou ložnic, obývacího pokoje, do koupelny a na toaletu. Na obývací pokoj navazuje oddělená kuchyně s místem na jídelní stůl a vstupem do koupelny. Koupelna s vanou je v původním stavu s umakartovým jádrem a toaleta je umístěna samostatně. Rozvody elektřiny jsou původní, tedy v hliníku. Byt je vhodný k celkové rekonstrukci. Nábytek v nemovitosti můžeme ponechat či odvést, obojí v rámci kupní ceny. V bytě je plyn a elektřina. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny. K bytu náleží komora na patře (1,2 m2) a sklep (1,1 m2) v prvním podzemním patře. Panelový dům je zateplený, okna jsou plastová a střecha byla taktéž v posledních letech revitalizována. Byt není zatížený žádnými právními vadami. Plánek 2D reflektuje současný stav bytu, 3D poté návrh možné rekonstrukce koupelny a kuchyně. Parkování je možné před domem. Měsíční poplatky v rámci SVJ jsou pro 1 osobu 5.000,- Kč. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, v blízkosti oblíbený OC Centrál Most a Aquapark Most. S financováním Vám ráda pomohu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Růžová	**Město:**	Most
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

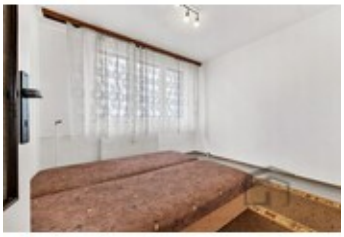






















MOŽNÁ PODOBA REKONSTRUKCE