

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, ul. Sokolovská - Praha 9 Libeň



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

26.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s prostorným balkónem na Praze 9. Neplatíte provizi RK. Nově zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 64 m² je umístěn ve druhém patře cihlového domu na adrese Sokolovská 967/187. Byt disponuje prostornou chodbou s oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů, do koupelny se sprchovým koutem, na toaletu a do šatny, je zde také připojení na pračku s místem na sušičku. Dětský pokoj s výměrou 11 m² má připravený výklenek na šatní skříň. V ložnici naleznete dostatek místa na manželskou postel a případně komodu, je zde i vstup na prostorný balkon s novou dlažbou do terčů. Obývací pokoj disponuje novou designovou a plně funkční kuchyní od Oresi s ostrůvkem a závěsnou digestoří, vestavěnými spotřebiči (indukční varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, lednicí s mrazákem) a dostatkem úložného prostoru. Kuchyňský ostrůvek lze využívat jako barový či jídelní stůl. Použitý nábytek je pouze ilustrační a není součástí pronájmu ani jej nelze ponechat. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahu byla položena vinylová podlaha a byt je kompletně bez prahových, v pokojích jsou umístěna plastová okna s žaluziemi. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. Chybějící světla budou před uzavřením nájemní smlouvy namontovány ze strany majitelů. Byt je volný k nastěhování. Skvělá lokalita a dopravní dostupnost. Přímo v domě se nachází supermarket Tesco, na rohu domu oblíbená italská restaurace, zastávka tramvaje Divadlo Gong naproti domu, stanice metra Českomoravská 5 minut pěšky, oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa s posilovnou a O2 aréna 8 minut pěšky. Parkování je možné před domem - modrá zóna, či za domem - fialová zóna. Měsíční náklady na bydlení jsou: nájemné 26.000,- Kč, zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby cca 5.000,- Kč (přesná částka...

Ulice:	Sokolovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

