zakázka 26001

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej garáže, Závišova, Praha - Vinohrady





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

690.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji garáž v ulici Závišova v katastru pražských Vinohrad. Zděná garáž má výměru 18m2, není v ní aktuálně zavedena elektřina a má dřevěná vrata na zámek. Nachází se v oploceném areálu řadových garáží, do kterého je vjezd přes kovovou bránu. Je zde výborná dopravní dostupnost a rychlý přesun do centra Prahy. Garáž se nachází na velmi dobrém a strategickém místě ihned vedle projektu Nuselského Pivovaru na pomezí pražských Nuslí a Vinohrad, podél vlakové trati. Vlastníkem pozemků v areálu a pod garáží jsou České dráhy, a.s. Garáž stojí na soukromém pozemku a roční nájemné činí 6 780,- Kč + 21% DPH. Aktuálně je garáž prázdná, elektřina není do garáže zavedena, ale její znovuzavedení lze vyjednat u PRE, a.s. Jedná se o velmi dobře situovanou příležitost k uložení peněz, či pravidelné a bezproblémové zhodnocení díky nájmu, o který je v okolí vždy enormní zájem z důvodu velké nedostupnosti garáží a parkovacích míst v lokalitě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Závišova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Ostatní	**Subtyp nemovitosti:**	Garáž
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	18 m^2
Plocha podlahová:	18 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná










