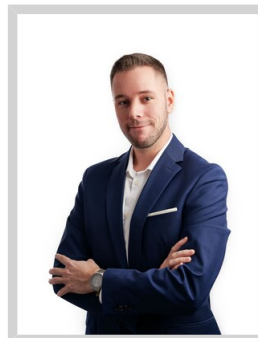


## Prodej garáže, Závěšova, Praha - Vinohrady



Martin Dvořák  
**+420 607 729 755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**1.190.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji garáž v ulici Závěšova v katastru pražských Vinohrad. Zděná garáž má výměru 18m<sup>2</sup>, není v ní aktuálně zavedena elektřina a má dřevěná vrata na zámek. Nachází se v oploceném areálu řadových garáží, do kterého je vjezd přes kovovou bránu. Je zde výborná dopravní dostupnost a rychlý přesun do centra Prahy. Garáž se nachází na velmi dobrém a strategickém místě hned vedle projektu Nuselského Pivovaru na pomezí pražských Nuslí a Vinohrad, podél vlakové trati. Vlastníkem pozemků v areálu a pod garáží jsou České dráhy, a.s. Garáž stojí na soukromém pozemku a roční nájemné činí 6 780,- Kč + 21% DPH. Aktuálně je garáž prázdná, elektřina není do garáže zavedena, ale její znovuzavedení lze vyjednat u PRE, a.s. Jedná se o velmi dobře situovanou příležitost k uložení peněz, či pravidelné a bezproblémové zhodnocení díky nájmu, o který je v okolí vždy enormní zájem z důvodu velké nedostupnosti garáží a parkovacích míst v lokalitě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Závěšova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Ostatní	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Garáž
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

