zakázka 26002

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 2+kk, Praha 8 - Libeň





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

6.490.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk na Praze 8 v Libni. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. V nabídce pro Vás aktuálně máme dvoupokojový byt v pražské Libni před rekonstrukcí. Tento byt s podlahovou plochou 46,8m2 se nachází na 2. podlaží 5 podlažního samostatně stojícího cihlového domu v ulici Prosecká. Byt nabízí vstupní předsíň, kde najdete prostor pro možnost vestavby skříní a vstup na samostatné WC. Dále vstupy do dvou samostatných světlých pokojů se slušnou výměrou 18,84m2 a 17,78m2. K bytu dále náleží k užívání 1,48m2 balkon přístupný z levého pokoje. Měsíční platby do SVJ jsou 2732,– Kč. Měsíční platba elektřiny za vytápění a ohřev vody bude cca. 2500 Kč. Plyn je v bytě taktéž zaveden a je možné ho případně využít pro ohřev vody a vytápění. PENB kategorie F. Samostatně stojící dům se nachází u křižovatky silnic Prosecká a Zenklova, minutu od tramvajové zastávky U Kříže. Odtud jste tramvají u OC Galerie Harfa za 16 minut. Za 5 minut dojdete k autobusové zastávce Kundratka. Ze zastávky jste na Metru C - Prosek za 12 minut. Tento byt nejvíce zaujme zájemce o startovní bydlení s ideální polohou pro cestování centrem Prahy a nabídkou všech služeb co lokalita nabízí. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Prosecká	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Plocha podlahová:**	47 m^2
Plocha balkonu:	1 m^2	**PENB:**	F - Velmi nehospodárná

























