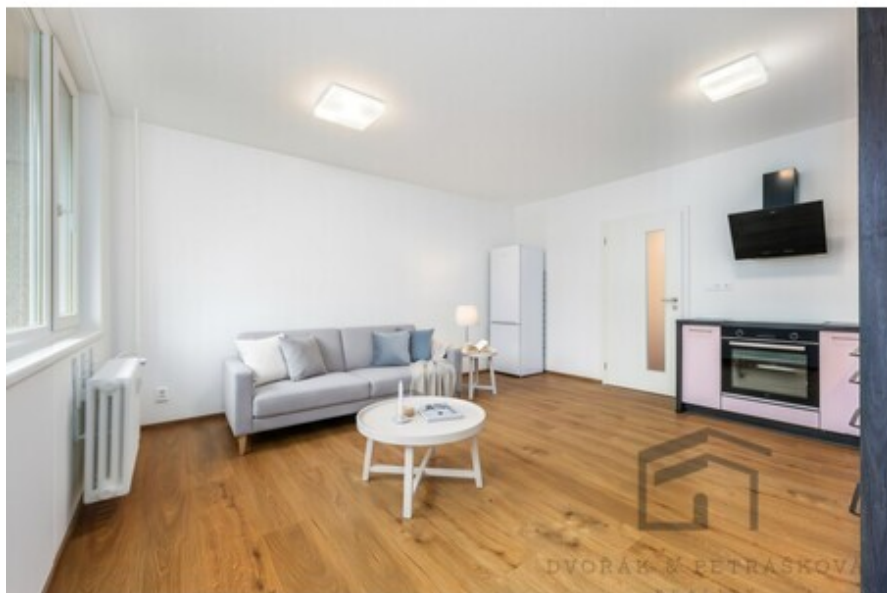


Pronájem bytu 4+kk v Modřanech, ul.Levského



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

28.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s prostornou lodžii v pražských Modřanech, na adrese Levského 3208/9. Neplatíte provizi RK. Nově zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 73 m² a s lodžii 5 m² se nachází ve druhém patře panelového domu. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a je vhodný pro rodinu s dětmi. Bytová jednotka disponuje prostornou vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň a oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Dva dětské pokoje nebo pokoj a pracovna mají stejnou výměru - každý 12 m², ložnice 11,5 m². Koupelna disponuje sprchovým koutem a místem na pračku, toaleta je oddělená. Obývací pokoj s přístupem na lodžii a plně vybavenou Oresi kuchyní -vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou a digestoří, s dostatkem úložného prostoru a lednicí s mrazákem. Kuchyně je podsvícená i uvnitř horních skříněk, proto jsou na fotografiích zelené pruhy (odlesk světla). Použitý nábytek je pouze ilustrační a není součástí pronájmu ani jej nelze ponechat. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahu byla položena vinylová podlaha a byt je kompletně bez prahový, v pokojích jsou umístěna plastová okna s žaluziemi. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. Byt je volný k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je výtah, který jede na patro bytu. Parkování je možné před domem, nejsou zde žádné zóny. V okolí domu se nachází 2 základní školy, dětské hřiště, dále mateřská škola, supermarket Albert, Lhotecký potok, zastávka autobusu a tramvaje Sídliště Modřany pěšky 5 minut. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájemné 29.900,- Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 4 osoby cca 6.000,- Kč (přesná částka bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu), -zálohy na odběr elektřiny cca 1.500,- Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 60.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy...

Ulice:	Levského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha lodžie:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

