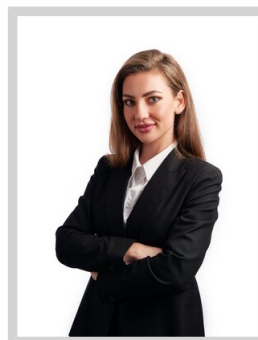


Pronájem bytu 2+kk Praha 6, Břevnov



Bc. Linda Petrášková MBA

+420 776 745 187petraskova@dmpl.cz**24.000 ,-**
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk na pražském Břevnově, na adrese Nad Kajetánkou 207/21. Neplatíte provizi RK. Nově zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 45 m² se nachází ve 4.patře cihlového domu s výtahem. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bytová jednotka disponuje prostornou vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň a oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Ložnice s výměrou 12 m² a přístupem z chodby, koupelna se sprchovým koutem a připojením na pračku, toaleta je oddělená. Použitý nábytek je pouze ilustrační a není součástí pronájmu ani jej nelze ponechat. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, na podlahu byla položena vinylová podlaha a byt je kompletně bez prahových, v pokojích jsou umístěna plastová okna s žaluziemi. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. Byt je volný k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je výtah, který jezdí na patro bytu. Parkování je možné před domem, na modrých zónách. Zastávka autobusu Patočkova je umístěna kousek od domu, tramvaj pěší chůzí 5 minut, základní školy v okolí, oblíbený park Kajetánka a koupaliště Petynka přes silnici, supermarket Albert 10 minut pěšky. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájemné 24.000,- Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu cca 2.400,- Kč (přesná částka pro 2 osoby bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu), -zálohy na odběr elektřiny cca 1.200,- Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 48.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízejí férové jednání. Byt je určen výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 2...

Ulice:	Nad Kajetánkou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	B - Velmi úsporná

