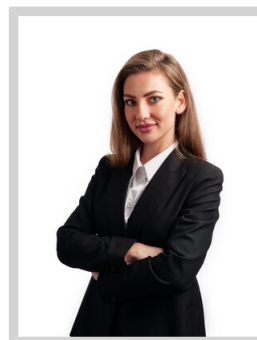


Pronájem půdního bytu 2+kk Praha 8 Libeň



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

24.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s půdním prostorem v pražské Libni, na adrese Pod Labuťkou 949/7. Neplatíte provizi RK. Zrekonstruovaný byt 2+kk s půdním prostorem, se nachází ve 3.patře cihlového domu BEZ výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, dostatkem úložného prostoru a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Součástí pronájmu je i veškerý nábytek na fotografiích. Výška stropu je 2,6 m2. Z obývacího pokoje je přístup na půdu, kterou lze využívat jako úložný prostor - zde jsou nízké stropy a chybí odvětrávání. Ložnice s přístupem z chodby je vybavena novou manželskou postelí a šatní skříní. Dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a připojením na pračku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je volný k nastěhování. Součástí bytu není sklepní kóje. Parkování je možné před domem, na modrých zónách. Byt se nachází v blízkosti fakultní nemocnice Bulovka, kousek od domu je tramvajová zastávka U Kříže společně s kavárnou. Supermarket Albert je vzdálený 10 minut pěší chůzí. Nejbližší zastávky metra Palmovka nebo Prosek a OC Harfa s O2 arénou. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájemné 24.000,- Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu cca 1.800,- Kč (přesná částka pro 2 osoby bude přepočítaná na základě nového evidenčního listu), -zálohy na odběr elektřiny cca 1.200,- Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 48.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. Byt je určen výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 2 osoby. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Pod Labuťkou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	C - Úsporná

