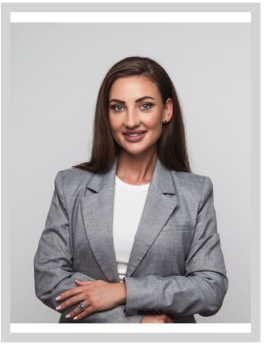
zakázka 26006

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 2+kk Praha Strašnice





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

22.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu nadstandardní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, na adrese Černokostelecká 1151/60, Praha Strašnice. Neplatíte provizi RK. Nově zrekonstruovaný byt byl navrhnutý architektkou a je vhodný i pro náročné klienty, dokonale plní estetickou a praktickou funkci. Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem a disponuje vstupní chodbou s vestavěnými úložnými prostory, místem na pračku, vstupem na samostatnou toaletu, do koupelny a hlavního pokoje. Obývací část (19 m2) s designovým kuchyňským koutem, který je vybavený vestavnou lednicí s mrazákem, elektrickou horkovzdušnou troubou, varnou deskou, závěsnou digestoří, myčkou a dostatkem úložného prostoru. Dále je zde místo na jídelní stůl, sedací soupravu a televizi. Ložnice o 19 m2, do které se pohodlně vejde manželská postel, šatní skříň i pracovní stůl, je přístupná z obývacího pokoje. Koupelna disponuje sprchových koutem walk-in, umyvadlem s podomítkovou baterií, zrcadlem s LED osvětlením a skříňkou. Byt prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí. Na podlaze je umístěná dlažba (chodba, koupelna a toaleta), v pokojích byla položena kvalitní vinylová podlaha. Vytápění bytu je podlahové a můžete si jej v pokojích různě regulovat. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Okna jsou umístěna do boční ulice. Byt se pronajímá bez nábytku, který slouží pouze k představě. Byt je volný k nastěhování a je vhodný pro 1-2 osoby. Součástí bytu je sklepní kóje. Parkování je možné před domem, na modrých zónách. Zastávka tramvaje je umístěná hned naproti domu, která vás do 10 minut doveze na stanici metra Strašnická. V blízkosti je fakultní nemocnice Vinohrady. Z obchodů je nebližší supermarket Albert a hypermarket Tesco Skalka. Dále například oblíbené fitness centrum Form Factory, restaurace a kavárny. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájemné 22.000,– Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu 2...

Ulice:	Černokostelecká	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná















