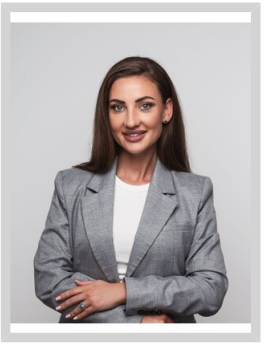
zakázka 26007

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 3+kk v Čakovicích





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

8.250.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 3+KK v osobním vlastnictví v oblíbených Čakovicích. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Udržovaný bytový dům z roku 2007 a s klasifikací PENB C, se nachází na adrese Hakenova 929/2. Bytová jednotka je situována v příjemném prostředí moderní zástavby, konkrétně v přízemí s okny do boční ulice a na dětské hřiště. Byt s podlahovou plochou 65 m2 disponuje předsíní s úložným prostorem/komorou, vstupem do koupelny, na toaletu, do dětského pokoje a obývací části. Z této části je přístupná i ložnice (6,4 m2). Obývací pokoj (30,7 m2)včetně kuchyňského koutu se samostatným moderním ostrůvkem nabízí dostatek místa pro sedací soupravu i jídelní stůl. Kuchyňský kout je vybavený varnou deskou, závěsnou digestoří, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou, mikrovlnou troubou, lednicí a dostatkem úložného prostoru. Dětský pokoj (14 m2), kam se vejdou i 2 dětské postýlky nabízí příjemný výhled na dětské hřiště. Koupelna s vanou a pračkou je umístěna od toalety separátně. Okna jsou plastová dvojskla s roletkami, umístěna na jihozápadní světovou stranu. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkově z teplárny. Byt je klasifikovaný jako 2+kk, ale rozdělený příčkou na 3+kk. Parkovací místo k bytu nenáleží, ale míst k zaparkování je v okolí domu dostatek. Zastávka autobusu je hned před domem a na metru Letňany jste do deseti minut. Na nákup se můžete vydat do Globusu nebo Lidlu. Nechybí ani základní škola, 3 školky, nespočet dětských hřišť a venkovní bazén. Na procházku můžete vyrazit do zámeckého parku či lesoparku v Letňanech a za odměnu do fantastické místní pizzerie nebo cukrárny. Čakovice pořádají každoročně pro obyvatele různé akce (opékání buřtů, Drakiádu, rozsvícení stromečku,..). Pokud hledáte komunitní styl bydlení v rodinném prostředí, právě jste jej našli. Náklady na provoz bytu pro 4 osoby jsou: -dle...

Ulice:	Hakenova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	C - Úsporná




















3+KK

3+KK

3+KK

3+KK

3+KK

3+KK

3+KK