



zakázka 26008

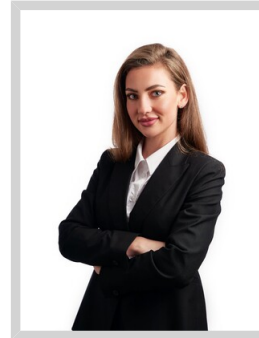
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej půdního bytu 2+kk Praha 8 Libeň



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

6.999.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s půdním prostorem v pražské Libni, na adrese Pod Labuškou 949/7. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Zrekonstruovaný byt 2+kk 40 m² (podlahové plochy) s půdním prostorem 10 m² (užitné plochy), se nachází ve 3.patře cihlového domu BEZ výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, dostatkem úložného prostoru a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Veškerý nábytek na fotografiích je nový a lze jej zájemci prodat za dohodnutou cenu. Výška stropu je 2,6 m². Z obývacího pokoje je přístup na půdu, kterou lze využívat jako úložný prostor - zde jsou nízké stropy a chybí odvětrávání (nelze využívat jako pracovnu). Ložnice s přístupem z chodby je vybavena novou manželskou postelí a šatní skříní. Dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a připojením na pračku. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k vašemu nastěhování. Součástí bytu není sklepní kóje. Parkování je možné před domem, na modrých zónách. Byt se nachází v blízkosti fakultní nemocnice Bulovka, kousek od domu je tramvajová zastávka U Kříže společně s kavárnou. Supermarket Albert je vzdálený 10 minut pěší chůzí. Nejbližší zastávky metra Palmovka nebo Prosek a OC Harfa s O2 arénou. Měsíční náklady na provoz bytu pro 1 osobu jsou: - poplatky do SVJ dle evidenčního listu 3.500,- Kč -elektřina cca 1.000,- Kč Samozřejmě je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Pod Labuškou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	10 m ²
PENB:	C - Úsporná		

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

