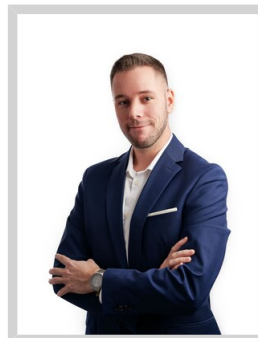
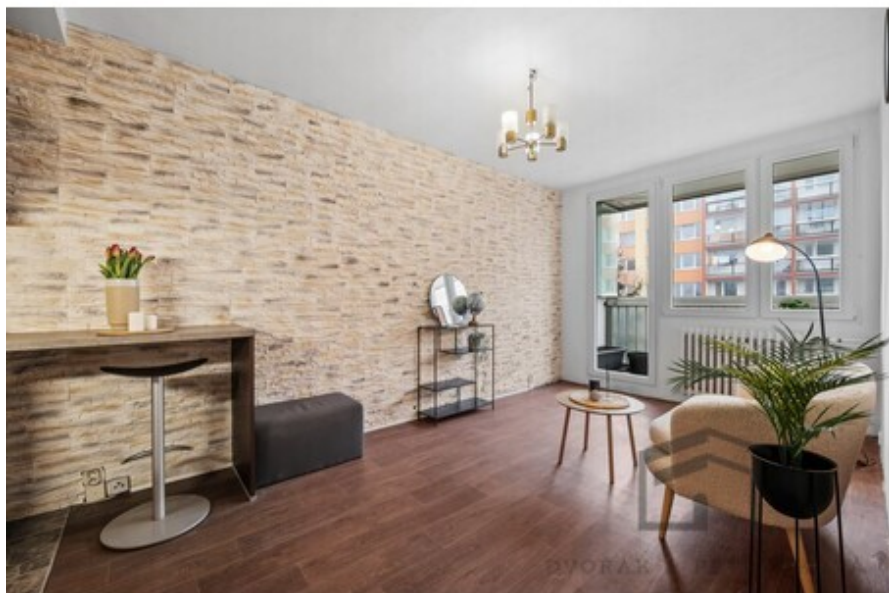


## Prodej bytu 2+KK, Praha 15 - Hostivař



Martin Dvořák  
**+420 607 729 755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**6.490.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk v pražské Hostivaři. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Částečně již rekonstruovaný byt na 4. podlaží panelového domu nabízí čistou podlahovou plochu 39,4m<sup>2</sup>, lodžii 7m<sup>2</sup>, komoru na patře hned vedle bytu 1m<sup>2</sup> a sklep v -1. podlaží 2,2m<sup>2</sup>. Panelový dům ze 70. let, o který se společenství pravidelně a pečlivě stará je zateplen, má plastová okna, nový výtah a nové vnitřní rozvody plynu, vody, odpadů. Měsíční poplatky do SVJ jsou 3946,- Kč, zálohy za plyn/elektrinu do 1000,- Kč. Předpokládaná výše pronájmu je 19 000,- Kč bez poplatků. PENB kategorie C. Panelový dům se nachází přesně mezi Lesoparkem a Golfovým klubem Hostivař Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu a dostanete se z ní na Metro Háje za 15 minut. Nejbližší obchodní centrum VIVO Hostivař je vzdálené 6 minut autem od domu. V okolí najdete vše co k životu potřebujete, supermarket LIDL přes ulici, dětská hřiště, školy, školky i velké množství vyhlášených restaurací, jako třeba Bistro Green, nebo Restaurace Hostivar. Pokud Vás baví sporty, naleznete zde tenisové kurty, golfový resort, minigolf, nebo např. vodní lyžování a wakeboarding přímo na Hostivařské přehradě. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Zápasnická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

