



zakázka 26010

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Prodej bytu 3+kk s lodžii a sklepem, Praha Stodůlky



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420 776 745 187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**9.990.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+kk s lodžii a sklepem, na adrese Přecechtělova 2239/3, Praha 5 Stodůlky. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt s podlahovou plochou 78 m<sup>2</sup> a lodžii 7 m<sup>2</sup> se nachází v posledním 8.patře (9.NP) s okny na jih a sever. Bytová jednotka prošla v posledních letech kompletní rekonstrukcí a disponuje chodbou, kde je možnost si dle svého uvážení zařídit šatnu, vstupem do jednotlivých pokojů a do obývacího pokoje s kuchyní. Ložnice i dětský pokoj mají stejnou výměru, necelých 13 m<sup>2</sup>, okna na sever a vestavěnou šatní skříň. Dále je zde vstup do koupelny se sprchovým koutem, na oddělenou toaletu s bidetovou sprškou a do technické místnosti, kam se vejde pračka, sušička i věci, které nepotřebujete. Centrem domova je slunný a zároveň prostorný obývací pokoj (orientace na jih) s kuchyňským koutem a ostrůvkem (30 m<sup>2</sup>), zde je i přístup na velkorysou lodžii s příjemným výhledem do okolí. Kuchyně je vybavená indukční sklokeramickou deskou, digestoří s odtahem do komína, horkovzdušnou troubou, dostatkem úložného prostoru, lednicí a ostrůvkem. V kupní ceně jsou zahrnuty i některé kusy nábytku, pračka a sušička. V bytě je položená vinylová podlaha, dveře včetně obloze jsou značky Solodoor, v celém bytě jsou snížené stropy a s bodovým osvětlením, okna jsou 3-skla. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v 1.PP. Do bytu je přivedený optický internet. Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2025, je tedy kompletně nově zateplený, s novými lodžiemi, PENB je v kategorii B - velmi úsporný a lze díky této výhodě získat i lepší hypoteční sazbu. SVJ v domě funguje velmi dobře. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny. Měsíční náklady na provoz bytu v rámci SVJ: -budou doplněny dle evidenčního listu -zálohy na elektřinu cca 1.500,- Kč. Sídliště Ohrada,...

|                         |                  |                            |                   |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Přecechtělova    | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej           | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci  | <b>Plocha lodžie:</b>      | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>           | 2 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

