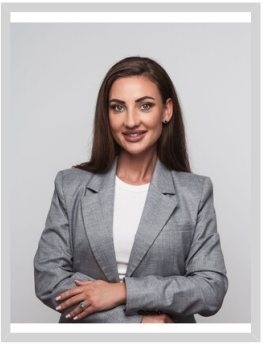
zakázka 26011

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 2+kk, Praha - Kunratice





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

17.500 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, na adrese Jana Růžičky 1151/27, Praha Kunratice. Neplatíte provizi RK. Zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 45 m2 se nachází ve 4.patře domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je vhodný pro jednotlivce nebo pár a disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů, na toaletu a do koupelny. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a dostatkem úložného prostoru. Ložnice s výměrou 12 m2 s přístupem z chodby je vybavena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou s vrchním plněním. Veškerý nábytek na fotografiích je součástí ceny pronájmu a zůstává v pronajímané nemovitosti. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem, dostatek parkovacích míst a žádné zóny. Byt je volný k nastěhování od června či července, záleží na domluvě. Jedná se o příjemnou, klidnou lokalitu plné zeleně. Zároveň jste kousek od oblíbeného obchodního centra Westfield Chodov, kde je i zastávka metra Chodov. Zastávka autobusu je umístěná kousek od domu, naproti VŠE i supermarket Billa. V Lidlu jste pěšky do 10 minut a taktéž v Kunratickém lese. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájemné 17.500,– Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1-2 osoby 5.000,– Kč, -zálohy na odběr elektřiny cca 1.200,– Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 35.000,– Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 2 osoby. Byt není vhodný pro spolubydlení. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Jana Růžičky	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

















BYT 2+KK



