zakázka 26013

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 3+1, Praha Vršovice, ul.Uzbecká





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

8.999.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 3+1 (74 m2) se 2 lodžiemi (13 m2) a sklepem (2 m2) v oblíbených pražských Vršovicích. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Bytová jednotka se nachází v 8.patře z 10. a disponuje předsíní s místem na vestavěné šatní skříně, komorou, koupelnou, toaletou a vstupem do 2 pokojů (každý 16 m2) umístěných na západní světovou stranu společně s jednou lodžií. Dále vstup do obývací části (18 m2) s druhou lodžií a přístupem do kuchyně (9 m2) společně se spíží s orientací na východní světovou stranu. Na podlaze je umístěné lino, pod ním beton. Koupelna s umakartovým jádrem s vanou a toaleta separátně. Byt je aktuálně kompletně vyklizený, připravený k celkové rekonstrukci.
K předloze budoucí rekonstrukce slouží vizualizace, které jsou odrazem skutečnosti a návrhy jsou v reálu proveditelné. V bytě se nachází pouze příčky a lze si definovat dle vašich přání dispozice pokojů, obývacího prostoru s kuchyní i koupelnu, panel je pouze po obvodu bytu. Okna jsou plastová 2-skla a obě lodžie jsou zasklené. K bytu náleží prostorná sklepní kóje cca 2 m2, v 1PP. Do bytu je přivedená elektřina i plyn. Plynoměr můžeme nechat dle požadavku nového majitele demontovat. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny. Náklady na provoz bytu: -dle evidenčního listu 6.000,- Kč -zálohy na elektřinu cca 1.500,- Kč (běžná spotřeba domácnosti). Zateplený panelový dům se nachází na adrese Uzbecká 1410/6. V domě jsou 2 výtahy a PENB má kategorii D. Byt není zatížený hypotečním úvěrem ani žádnými břemeny. Parkování je možné na modré zóně před domem. Lokalita, kde vám nic nechybí, nákupní centrum Eden a náměstí Svatopluka Čecha pěšky do 5 minut. Dále oblíbené Heroldovy sady, park Gröbovka, kavárny, vyhlášené restaurace. Nechybí dostatek základních a mateřských škol. Zastávka tramvaje je u domu. ...

Ulice:	Uzbecká	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Plocha podlahová:**	74 m^2
Plocha lodžie:	13 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		




























