

Prodej bytu 2+kk Praha Hostivař, ul.Tenisová



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

6.190.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk se zasklenou lodží, komorou a sklepem v oblíbené pražské Hostivaři. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Dvoupokojový byt s podlahou plochou 38,75 m² dle Prohlášení vlastníka, je určený k celkové rekonstrukci. I když se jedná o umístění ve 2.podlaží, výškově působí spíše jako 2.patro. Byt disponuje zasklenou lodží (7 m²) přes oba pokoje a zároveň přístupnou z obývací části, komorou (1 m²) na patře, hned vedle vstupu do bytu a sklepem (2,8 m²) umístěným v 1.PP. Vstupní dveře do bytu jsou neprůstřelné, bezpečnostní. Skvělá dispozice nabízí několik možností, jak si byt upravit dle vašich preferencí. Jádru koupelny je vyzděné a disponuje sprchovým koutem, toaleta umístěna separátně. Byt je orientovaný na jihovýchodní světovou stranu. Rozvody elektřiny v bytě jsou v mědi/v hliníku. Výtah jezdí na patro bytu. Aktuální měsíční zálohové platby do SVJ pro 2 osoby činí 4.500,- Kč, elektřina dle běžné spotřeby domácnosti, plyn v bytě zavedený není. PENB kategorie C. Předpokládaná výše pronájmu již zrekonstruovaného bytu je 19 000,- Kč bez poplatků. S případnou rekonstrukcí vám rádi pomůžeme. Byt je aktuálně prázdný a není zatížený zástavním právem ani věcnými břemeny. Bytový dům se nachází na pomezí lesoparku a golfového klubu Hostivař. Na autobusové zastávce jste za chvíli a na metru Háje do 15 minut. Parkování je možné před domem, kde nejsou žádné zóny a parkovacích míst je dostatek. Obchodní centrum Vivo Hostivař v blízkosti, ale v místě vznikne nová obchodní zóna na místo současného Alberta. V okolí naleznete vše potřebné, školy, školky, dětská hřiště, skvělé restaurace i Lidl. Pro milovníky sportovních aktivit, jsou zde tenisové kurty, golfový resort, minigolf i vodní lyžování na oblíbené Hostivařské přehradě. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte...

Ulice:	Tenisová	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	39 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

