



zakázka 26015

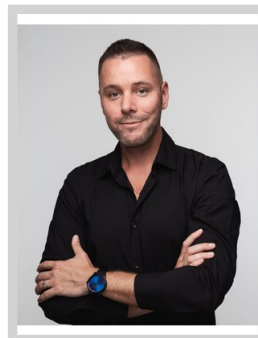
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 1+1, Vinohrady - Čáslavská



Martin Dvořák

+420 607 729 755

dvorak@dmpl.cz

7.000.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+1 před rekonstrukcí v 7. podlaží dobře udržovaného cihlového domu. Byt má výměru 39,47m², nabízí velkou předsíň se vstupy na oddělené WC a do koupelny, kde nebude nikdy nouze o prostor. Dále pak vstup do 10 metrového pokoje s kuchyní, na kterou navazuje praktická komora. Obývací pokoj nabízí 15 a půl metru, okna v bytě jsou nově měněná (dřevěná 3-skla) a orientovaná na západ do vnitrobloku domu. Stropy jsou vysoké 280 cm, na podlaze je plovoucí laminátová podlaha v pokoji a PVC v kuchyni, vytápění je pomocí plynových kamen a přímotopu, ohřev teplé vody bojlerem. Byt je ve stavu před rekonstrukcí, podívejte se na naše vizualizace možné rekonstrukce a nápadů, jak z bytu a prostoru v něm vytěžit maximální potenciál. Byt je v osobním vlastnictví, s vlastnictvím bytové jednotky se váže i podíl v družstvu, které vlastní v domě 3 nebytové prostory a profituje tak z pronájmu. Díky tomu jsou měsíční poplatky za byt velmi nízké. V pronájmu jsou v přízemí domu aktuálně restaurace a klub bojových umění. K dispozici je pak i sklep v suterénu domu. Měsíční náklady za byt: Poplatky do SVJ - 1932 Kč. Plyn a elektřina - 2000 Kč. PENB nebyl vyhotoven z důvodu stáří budovy (1928) a ještě neproběhlých rekonstrukcí na domě. Dům se nachází v ulici Čáslavská a je kolaudován v roce 1928. Kdo by neznal pražské Vinohrady, spousta malých obchůdků, vyhlášených restaurací, kaváren, pekáren, cukráren a dalších podniků. Hned za rohem máte zastávku tramvaje a za 5 minut jste pěšky u obchodního centra Flora, kde je také stanice Metra A. Můžete zde opět navštívit spoustu obchodů, hypermarket a nebo třeba Kino se sálem IMAX. Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co dokáže Praha nabídnout, proto je tento byt skvělou investiční příležitostí, ať už pro vlastní pohodlné bydlení, nebo na investici. Samozřejmostí je rychlé...

Ulice:	Čáslavská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	39 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420607729755

Email: dvorak@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

