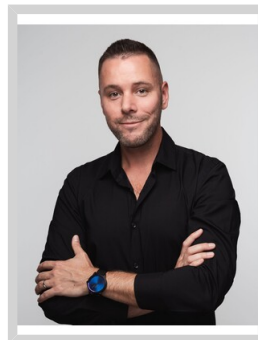


Prodej bytu 1+1, 46m², Praha - Bajkonurská



Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

7.250.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+1 po celkové rekonstrukci s podlahovou plochou 45,73m². Byt 1+1 se nachází na 15. podlaží 20. podlažní panelové budovy z roku 1980, která je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je zde vstupní 24h recepce, dva nákladní výtahy a dům má bezbariérový přístup. Byt samotný prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí, plastová okna, nové rozvody elektřiny, zděné jádro koupelny a wc, nebo kuchyňská linka, která navazuje praktickým jídelním pultem na obývací pokoj. Obývací pokoj s kuchyní má slušných 21 metrů. Ani ložnice se svými 15 metry nezaostává. Na podlahách v předsíni, kuchyni a obývacím pokoji je laminátová podlaha a v ložnici koberec, v koupelně a na toaletě keramická dlažba a obklady v příjemném béžovo-hnědém dekoru. Okna jsou plastová 2-skla, orientovaná na západ doplněna o žaluzie a sítě proti hmyzu. Byt je v současnosti pronajatý s nájemní smlouvou do konce ledna 2027 a obývaný spolehlivými nájemci. K bytu náleží velká 6,5m² komora s okny na 17. podlaží a poté standardní sklepní kóje v suterénu domu. Lokalita domu je velmi zajímavá hlavně díky blízké stanici Metra C - Háje, která je pouhé 3 minuty chůze od domu. V centru Prahy jste tak do 25 minut. Je zde obchodní centrum Háje, kde naleznete vše potřebné, od obchodů až po restaurace. V docházkové vzdálenosti také úřad, školky, školy a dětská hřiště. Za 15 minut jste také v Milíčovském lese. Měsíční náklady za byt: Poplatky do SVJ - 6500 Kč. Elektřina - 1000 Kč. PENB v kategorii D. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Bajkonurská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	46 m ²
Sklep:	8 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

