zakázka 26016

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 2+kk, 46m2, Praha - Bajkonurská





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

6.990.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk po celkové rekonstrukci s podlahovou plochou 45,73m2. Byt 2+kk se nachází na 15. podlaží 20. podlažní panelové budovy z roku 1980, která je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je zde vstupní 24h recepce, dva nákladní výtahy a dům má bezbariérový přístup. Byt samotný prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí, plastová okna, nové rozvody elektřiny, zděné jádro koupelny a wc, nebo kuchyňská linka, která navazuje praktickým jídelním pultem na obývací pokoj. Obývací pokoj s kuchyní má slušných 21m2. Ani ložnice se svými 15m2 nezaostává. Na podlahách v předsíni, kuchyni a obývacím pokoji je laminátová podlaha a v ložnici koberec, v koupelně a na toaletě keramická dlažba a obklady v příjemném béžovo - hnědém dekoru. Okna jsou plastová 2-skla, orientovaná na západ doplněna o žaluzie a sítě proti hmyzu. Byt je v současnosti pronajatý s nájemní smlouvou do konce ledna 2027 a obývaný spolehlivými nájemci. K bytu náleží velká 6,5m2 komora s okny na 17. podlaží a poté standardní sklepní kóje v suterénu domu. Lokalita domu je velmi zajímavá hlavně díky blízké stanici Metra C – Háje, která je pouhé 3 minuty chůzí od domu. V centru Prahy jste tak do 25 minut. Je zde obchodní centrum Háje, kde naleznete vše potřebné, od obchodů až po restaurace. V docházkové vzdálenosti také úřad, školky, školy a dětská hřiště. Za 15 minut jste také v Milíčovském lese. Měsíční náklady za byt: Poplatky do SVJ – 6500 Kč. Elektřina – 1000 Kč. PENB v kategorii D. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Bajkonurská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	46 m^2
Sklep:	8 m^2	**PENB:**	D - Méně úsporná

















17




1+1

1+1



1+1

MILÍČOVSKÝ LES
