

Prodej rodinného domu 385m², 1003m² pozemek, ulice Ke hrádku, Kunratice



Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

37.950.000,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji rodinný dům o dvou bytových jednotkách, s garážovým stáním a dvěmi parkovacími stáními ve velmi exkluzivní lokalitě pražských Kunratic. Tento rodinný dům zkolaudovaný v roce 2010 je samostatně stojící dům o dvou bytových jednotkách 6+kk a 4+kk o celkové podlahové ploše 384,7m². Dům je stavěn inovativním stavebním systémem FLEXIBUILD, který je ekologický, zdravotně nezávadný a má perfektní izolační vlastnosti. Sendvičové jádro je vyrobeno z recyklovaných nápojových kartonů. Stavba stojí na pozemku o velikosti 1003m², je připojena na kanalizaci a vodovod a přípojky NN 2x 3x40A. O vytápění se starají elektro kotle a o ohřev vody elektrické boilers 120l a 160l. Jednotky mají výměry: Objekt SO01: 6+kk (249m²) - zastavěná plocha (148,7m²) Objekt SO02: 4+kk (135m²) - zastavěná plocha (68,4m²) Oba objekty mají dvě nadzemní podlaží, objekt SO01 má věžičku, kde je ložnice navíc přístupná po schodech. Dostupný PENB z roku 2016 reflektuje aktuální stav domu a je v Kategorii C. V přípravě je nový PENB. Lokalita Kunratic patří k absolutní špičce v Praze, Vašimi sousedy mohou být v ulici Ke hrádku slavné osobnosti, sportovci, nebo mediálně známé hvězdy, dům Vám ale poskytne absolutní soukromí, díky oknům situovaným do zahrady. Dům prodáváme ve stavu k rekonstrukci, je na každém jak předělá svůj interiér, možností je zde nespočet. V roce 2021 se dělaly poslední dispoziční úpravy v objektu SO02, který je zatím pronajatý s měsíčním nájemným 35 000 Kč. Za 5 minut jste autem u OC Westfield Chodov, kde je i stanice Metra C - Chodov. Dále ulicí se od domu dostanete přímo do Kunratického lesa. Majitel si velmi váží svého soukromí a prohlídky budou možné pouze s vážnými zájemci, i proto fotografie domu zevnitř domu poskytneme zájemcům po vzájemné schůzce. Děkujeme za pochopení. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých...

Ulice:	Ke hrádku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vila
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	258 m ²
Vlastní pozemek:	1003 m ²	Plocha podlahová:	384 m ²
PENB:	C - Úsporná		

