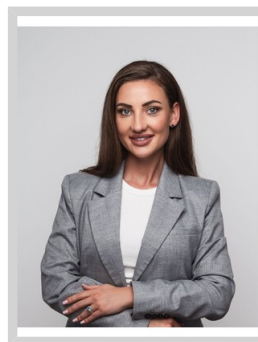
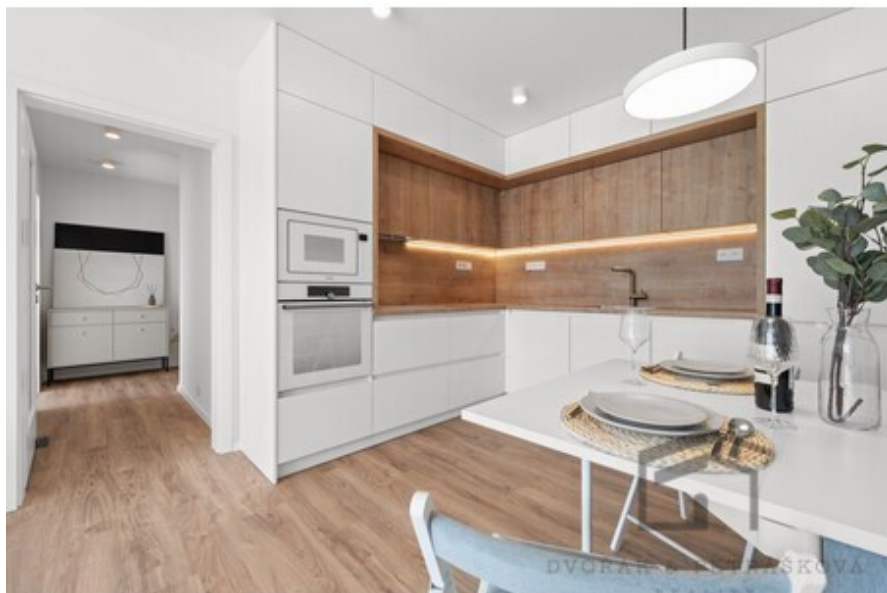


Prodej bytu 3+kk Praha Modřany - ul.Levského



Bc. Linda Petrášková MBA

+420 776 745 187petraskova@dmpl.cz**8.950.000 ,-****za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+KK s ložicí a komorou, v pražských Modřanech, na adrese Levského 3222/3. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Bytová jednotka s nadčasovým designem se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu v energetické třídě náročnosti budovy B a náleží k ní komora (2,5 m²) hned vedle vstupu do bytu a ložice (2,7 m²) přístupná z dětského pokoje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, kterou navrhla architektka a každý m² je zde velmi dobře využitý. Fotografie vystihují reálný stav bytu, nejedná se o vizualizace, kromě dětského pokoje, kde je doplněn pomocí AI pouze nábytek. Obývací pokoj s na míru zhotoveným moderním kuchyňským koutem (24,4 m²) disponuje kvalitními materiály, bílými spotřebiči značky Gorenje a dřezem Bianco. Nechybí ani LED podsvícení s regulací teploty světla, či funkční uspořádání úložných prostorů kuchyně. Ložnice o 11,2 m² poskytuje dostatek prostoru pro vestavěné šatní skříně, které jsou součástí prodeje i manželskou postel. Dětský pokoj s výměrou 11,3 m² stačí dovybavit vlastním nábytkem, vestavěnou šatní skříní již máte k dispozici. Nechybí ani přístup na ložnici skrze francouzské okno, které bylo taktéž měněno. Koupelna vybavena moderním sprchovým koutem včetně obložené odtokové výpusti, kvalitními bateriemi značky Hansgrohe i LED zrcadlem. Toaleta je komfortně umístěna separátně. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární. Okna jsou plastová 2-skla s orientací na severovýchod, v dopoledních hodinách příjemné sluníčko a naopak odpoledne méně tepla v letních měsících, avšak stále s dostatkem světla. Podlahy byly kompletně vystěrkované a na nich je aktuálně položený lepený vinyl. Nechybí ani akusticky odhlučněné SDK podhledy a mnoho chytře rozmístěných světelných zón. Interiér celého bytu je v nadčasovém provedení, které se jen tak neokouká. Dům prošel kompletní revitalizací: výměnou oken,...

Ulice:	Levského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	60 m ²
Plocha ložice:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

