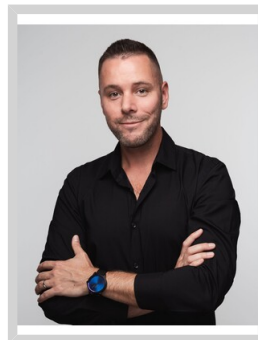
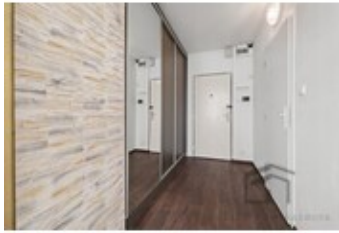


Pronájem bytu 2+KK, Praha 15 - Hostivař

**Martin Dvořák****+420 607 729 755**dvorak@dmpl.cz**19.500,-****za měsíc Neplatíte provizi**

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk v pražské Hostivaři. (Bez provize RK). Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt, který prošel rekonstrukcí jádra, kuchyně a vnitřních rozvodů se nachází na 4. podlaží panelového domu nabízí čistou podlahovou plochu 39,4m², lodžii 7m², komoru na patře hned vedle bytu 1m² a sklep v -1. podlaží 2,2m². Panelový dům ze 70. let, o který se společenství pravidelně a pečlivě stará je zateplen, má plastová okna, nový výtah a nové vnitřní rozvody plynu, vody, odpadů. Byt je BEZ NÁBYTKU, pouze s kuchyňskou linkou, kde naleznete elektrickou troubu, plynovou varnou desku, myčku na nádobí, dřez, digestoř a pračku. V předstíni je velká vestavěná skříň. Na podlahách je PVC dekor dřeva, v kuchyni a koupelně potom keramická dlažba. Měsíční nájemné je 19 500,- Kč. Měsíční poplatky jsou 3 200,- Kč stanovené za 2 osoby, zálohy za plyn/elektřinu do 1000,- Kč. Kauce ve výši 2 nájmu (39 000 Kč). Neplatíte provizi RK. PENB kategorie C. Internet je v domě Optický a lze si vybrat operátora. Parkování před domem a nebo v ulici a bez zón placeného stání. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a k nastěhování od 1.9.2026. Panelový dům se nachází přesně mezi Lesoparkem a Golfovým klubem Hostivař Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu a dostanete se z ní na Metro Háje za 15 minut. Nejbližší obchodní centrum VIVO Hostivař je vzdálené 6 minut autem od domu. V okolí najdete vše co k životu potřebujete, supermarket LIDL přes ulici, dětská hřiště, školy, školky i velké množství vyhlášených restaurací, jako třeba Bistro Green, nebo Restaurace Hostivař. Pokud Vás baví sporty, naleznete zde tenisové kurty, golfový resort, minigolf, nebo např. vodní lyžování a wakeboarding přímo na Hostivařské přehradě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Zápasnická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	39 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	C - Úsporná		



BRONIA W. POTRZASOWA
KRAKÓW