zakázka 26019

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 2+KK, Praha 15 - Hostivař





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

19.500 ,-

za měsíc Neplatíte provizi

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk v pražské Hostivaři. (Bez provize RK). Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt, který prošel rekonstrukcí jádra, kuchyně a vnitřních rozvodů se nachází na 4. podlaží panelového domu nabízí čistou podlahovou plochu 39,4m2, lodžii 7m2, komoru na patře hned vedle bytu 1m2 a sklep v -1. podlaží 2,2m2. Panelový dům ze 70. let, o který se společenství pravidelně a pečlivě stará je zateplen, má plastová okna, nový výtah a nové vnitřní rozvody plynu, vody, odpadů. Byt je BEZ NÁBYTKU, pouze s kuchyňskou linkou, kde naleznete elektrickou troubu, plynovou varnou desku, myčku na nádobí, dřez, digestoř a pračku. V předsíni je velká vestavěná skříň. Na podlahách je PVC dekor dřeva, v kuchyni a koupelně potom keramická dlažba. Měsíční nájemné je 19 500,- Kč. Měsíční poplatky jsou 3 200,- Kč stanovené za 2 osoby, zálohy za plyn/elektřinu do 1000,- Kč. Kauce ve výši 2 nájmů (39 000 Kč). Neplatíte provizi RK. PENB kategorie C. Internet je v domě Optický a lze si vybrat operátora. Parkování před domem a nebo v ulici a bez zón placeného stání. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a k nastěhování od 1.9.2026. Panelový dům se nachází přesně mezi Lesoparkem a Golfovým klubem Hostivař Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu a dostanete se z ní na Metro Háje za 15 minut. Nejbližší obchodní centrum VIVO Hostivař je vzdálené 6 minut autem od domu. V okolí najdete vše co k životu potřebujete, supermarket LIDL přes ulici, dětská hřiště, školy, školky i velké množství vyhlášených restaurací, jako třeba Bistro Green, nebo Restaurace Hostivar. Pokud Vás baví sporty, naleznete zde tenisové kurty, golfový resort, minigolf, nebo např. vodní lyžování a wakeboarding přímo na Hostivařské přehradě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Zápasnická	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	39 m^2
Plocha lodžie:	7 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	C - Úsporná		






















