zakázka 26020

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem nového bytu 2+kk, Praha 4 Nusle





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

23.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu nově vybudovaný podkrovní byt 2+kk s klimatizací, v šestém podlaží bytového domu s výtahem v Nuslích. NEPLATÍTE PROVIZI RK. Jedná se o kompletně novou bytovou jednotku. Byt disponuje vstupní chodbou, kde jsou umístěny 2 šatní skříně (1 vnitřně uspořádaná jako technická, druhá jako botník s věšákem na bundy). Designovou koupelnou se sprchovým koutem, závěsnou toaletou, zrcadlem s LED osvětlením, úložnými prostory, topným žebříkem, podlahovým topením. Dále vstupem do obývacího pokoje, kde je umístněná kuchyňská linka vč. spotřebičů - myčky, lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické horkovzdušné trouby, digestoře s odtahem do komínu, mikrovlné trouby, pultem pro posezení a množstvím úložných prostorů. V obývací části jsou další úložné prostory v TV stěně a vstup do ložnice. Ta je vybavena manželskou postelí vč. matrace (součástí pronájmu), vestavěnou šatní skříní s integrovanými LED pásky a pracovním či kosmetickým stolkem. Sedačka není součástí pronájmu. Veškerý nábytek je zhotovený na zakázku truhlářem. Byt je zcela nový a vy se tak stanete jeho prvními uživateli. Okna v předmětném bytě jsou plastová, jako stínění byly použity kvalitní rolety a žaluzie. Podlahy: v předsíni a v koupelně dlažba s podlahovým topením, v obytné části dřevěná podlaha. Do obývacího pokoje byla instalována klimatizace. Způsob vytápění bytu může být skrze klimatizace nebo infra panely. Vytápění a ohřev vody je zajištěn skrze elektrický boiler. V bytě je optický internet. Jedná se o novou bytovou jednotku, která byla navrhnuta, aby uspokojila potřeby nejnáročnějšího klienta. K bytu si lze pronajmout samostatnou zděnou garáž na pozemku za měsíční částku 3.000,– Kč. V domě je výtah, který jede přímo do šestého patra. K bytu je dále možné užívat balkónek na patře pro sušení prádla, dům je zabezpečený kamerovým systémem a vstupy na čip, o správu se stará správcovská firma. Lokalita je v...

Ulice:	U křížku	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná























