

Prodej bytu 3+1 s lodžii, ul. Biskupcova, Žižkov



Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

11.490.000,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a komorou, na adrese Biskupcova 501/16, Žižkov. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Bytová jednotka se nachází v posledním patře (4.patře) cihlového domu s novým výtahem. Nad bytovou jednotkou je půdní prostor a až následně umístěná střecha domu. Na patře jsou pouze 2 byty, z nichž jeden může být váš. Byt s podlahovou plochou 87 m², nabízí prostornou chodbu se vstupy do 3 pokojů, dále do kuchyně, koupelny, na toaletu a do komory. Díky 2 stoupačkám, je možnost si byt zrekonstruovat na 4+kk a vybrat si, jak si celou rekonstrukci navrhnete. Příložené vizualizace reflektují možnou budoucí podobu bytu. Byt však můžete ponechat se současnou dispozicí a 3 pokoje samostatně pronajmout například studentům. V kuchyni naleznete přístup na lodžii (3 m²) a druhou komoru. Další 3 pokoje jsou prostorné (22,19 a 16 m²). Koupelna s vanou disponuje plynovou karmou pro ohřev teplé vody. Toaleta je umístěna separátně. Plastová okna (2-skla) jsou umístěná do vnitrobloku - na jižní světovou stranu a do ulice - na severní světovou stranu. Podlahy v pokojích jsou dřevěné (parkety), v kuchyni, na chodbě a v koupelně je položena dlažba. Místnosti mají vysoké stropy - 3m. Rozvody elektřiny jsou původní - v hliníku, s výjimkou kuchyně, kde jsou v mědi. Vytápění bytu je zajištěno centrálně z domovní kotelny -rozvod tepla do jednotlivých bytových jednotek. Otopnými tělesy jsou litinové radiátory v každé místnosti. Do bytu je přivedená elektřina i plyn. Plynoměr můžeme nechat dle požadavku nového majitele demontovat. K bytu náleží sklepní kóje (2m²) umístěná v suterénu domu. V domě je aktuálně nový výtah a do konce roku budou taktéž vnitřní chodby domu vymalovány. SVJ je funkční a zahrnuje 3 vchody. PENB z roku 2025 je v kategorii E. Parkování je možné na modrých...

Ulice:	Biskupcova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	E - Nehospodárná

