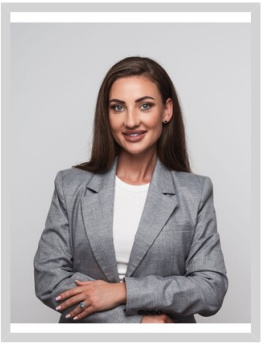
zakázka 26021

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 3+1 s lodžií, ul. Biskupcova, Žižkov





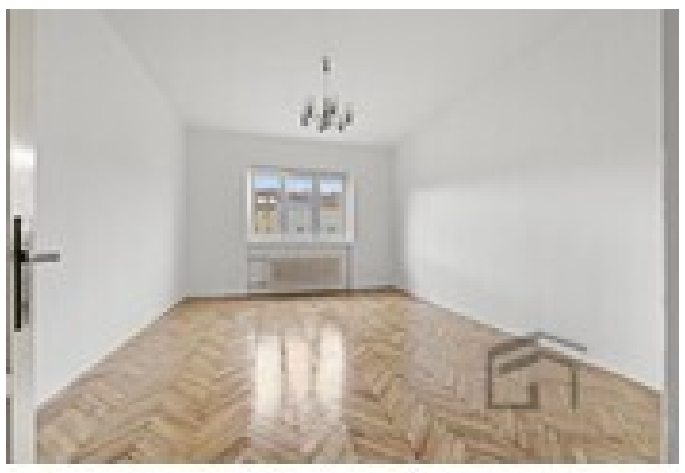
Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

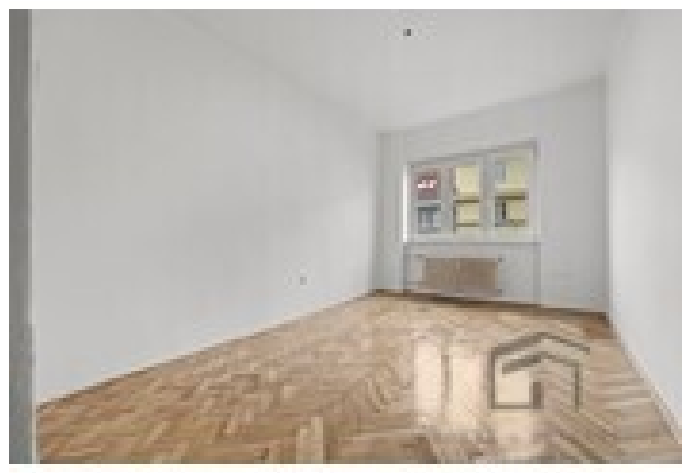
11.490.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžií a sklepní kójí, na adrese Biskupcova 501/16, Žižkov. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Bytová jednotka se nachází v posledním patře (4.patře) cihlového domu s novým výtahem. Nad bytovou jednotkou je půdní prostor a až následně umístěná střecha domu. Na patře jsou pouze 2 byty, z nichž jeden může být váš. Byt s podlahovou plochou 87 m2, nabízí prostornou chodbu se vstupy do 3 pokojů, dále do kuchyně, koupelny, na toaletu a do komory. Díky 2 stoupačkám, je možnost si byt zrekonstruovat na 4+kk a vybrat si, jak si celou rekonstrukci navrhnete. Přiložené vizualizace reflektují možnou budoucí podobu bytu. Byt však můžete ponechat se současnou dispozicí a 3 pokoje samostatně pronajmout například studentům. V kuchyni naleznete přístup na lodžii (3 m2) a druhou komoru. Další 3 pokoje jsou prostorné (22,19 a 16 m2). Koupelna s vanou disponuje plynovou karmou pro ohřev teplé vody. Toaleta je umístěna separátně. Plastová okna (2-skla) jsou umístěná do vnitrobloku - na jižní světovou stranu a do ulice - na severní světovou stranu. Podlahy v pokojích jsou dřevěné (parkety), v kuchyni, na chodbě a v koupelně je položená dlažba. Místnosti mají vysoké stropy - 3m. Rozvody elektřiny jsou původní - v hliníku, s výjimkou kuchyně, kde jsou v mědi. Vytápění bytu je zajištěno centrálně z domovní kotelny (plynový kotel). Otopnými tělesy jsou litinové radiátory v každé místnosti. Do bytu je přivedená elektřina i plyn. Plynoměr můžeme nechat dle požadavku nového majitele demontovat. K bytu náleží sklepní kóje (2m2) umístněná v suterénu domu. V domě je aktuálně nový výtah a do konce roku budou taktéž vnitřní chodby domu vymalovány. SVJ je funkční a zahrnuje 3 vchody. PENB z roku 2025 je v kategorii E. Parkování je možné na modrých zónách před domem nebo formou...

Ulice:	Biskupcova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Plocha lodžie:**	3 m^2
Sklep:	2 m^2	**PENB:**	E - Nehospodárná

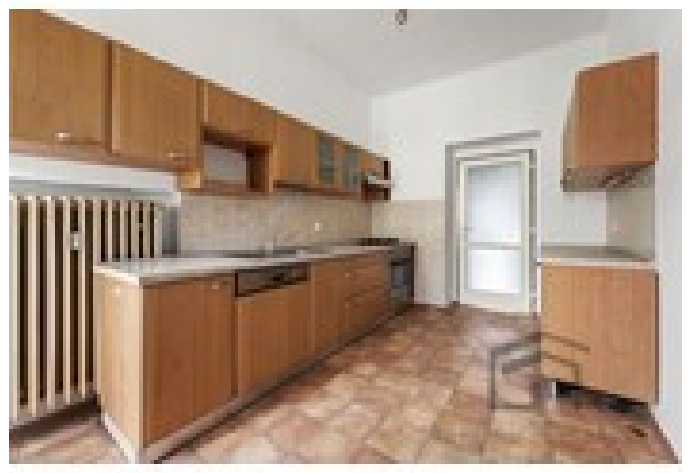




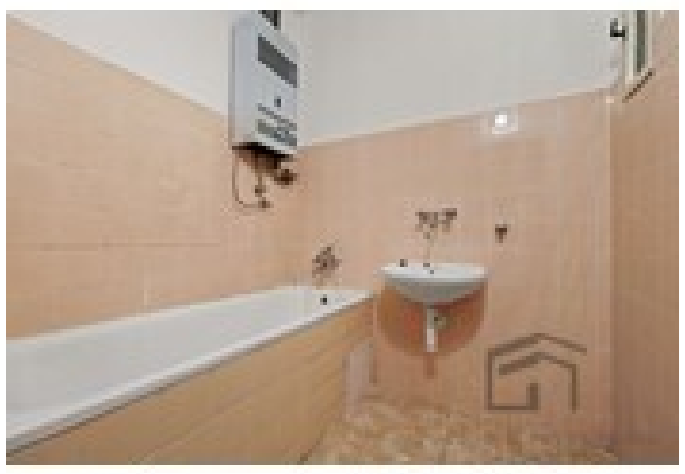






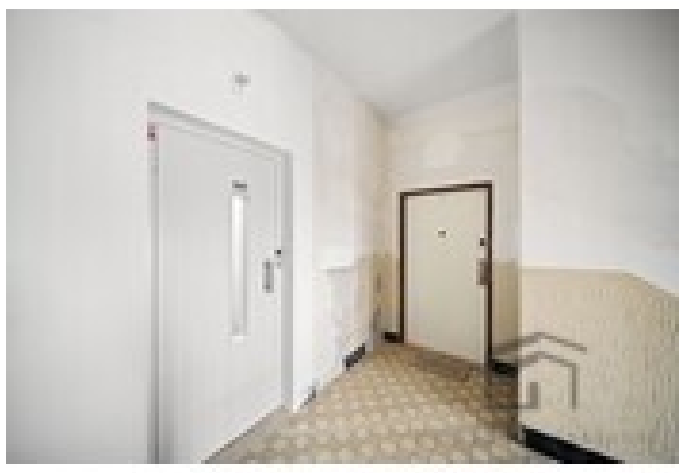


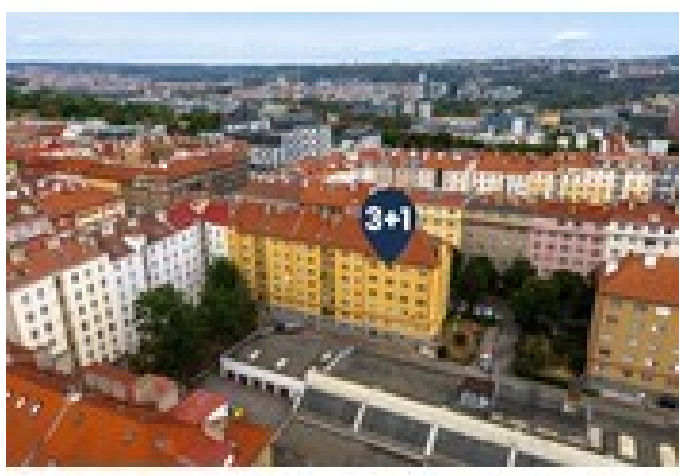






ROZVRŽENÍ POKOJŮ: DISPOZICE 3+1

ROZVRŽENÍ POKOJŮ: DISPOZICE 4+kk



3+1

3+1

3+1