

Prodej bytu 2+1, 55m², Vinohrady - Fričova



Martin Dvořák

+420 607 729 755dvorak@dmpl.cz**8.300.000 ,-****za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+1 před rekonstrukcí. Tento byt se nachází na 3. podlaží 8 podlažní skeletové budovy z 80. let skvěle udržovaného domu na Vinohradech. Dům prochází aktuálně revitalizací fasády, má plastová okna, nový výtah a společné prostory s kamerovým systémem. Samotný byt nabízí celkem 3 místnosti na 55 metrech podlahové plochy, K dispozici je pak prostorná koupelna, samostatná toaleta a praktická chodba, která rozděluje byt, kde můžete využít přes 4 metry délky pro vestavěnou skříň. Obývací pokoj má úctyhodných 20m² a vstoupíte z něj na lodžii, která má 3,6m². Ložnice má pak necelých 11m² a je situována do vnitrobloku. K bytu dále náleží sklepní kóje, která má 2,2m², byt je orientován na severo - západ a jiho - východ. Byt je určený spíše k celkové rekonstrukci, ale jeho současný stav umožňuje bezproblémové užívání. Měsíční náklady za byt: Poplatky do SVJ - 5000 Kč. Plyn a elektřina - 1200 Kč. PENB v kategorii C. O vytápění a ohřev teplé vody se stará centrální plynový kotel umístěný v technické místnosti budovy. Dům se nachází v ulici Fričova v blízkosti vlakové dráhy, na rozhraní Vinohrad a Nuslí. Lokalita tak nabízí např. park Folimanka, dále spoustu malých obchůdků, vyhlášených restaurací, kaváren a dalších podniků, které naleznete i v blízkém areálu Nuselského pivovaru. Spojení do centra je zde výborné - na tramvajové zastávce jste za 4 minuty a na Metru C - I.P. Pavlova pak do 10 minut. Ať už hledáte byt na vlastní bydlení, investici a nebo krátkodobé pronájmy, tento určitě splní každý účel. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Fričova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

