

Prodej bytu 1+kk s parkovacím stáním



Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

6.150.000 ,-
za nemovitost včetně parkovacího stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s lodžii a parkovacím stáním, na adrese Cukrova 560/2. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt 1+kk s podlahovou plochou 30,7 m² se nachází v domě z roku 2018 s 56 bytovými jednotkami. Slunná bytová jednotka s orientací na západní světovou stranu, je umístěna v 6. patře z celkem 8. Byt disponuje předsíní (3,9 m²) s šatní skříní, koupelnou s vanou (5,4 m²) a pračkou. Dále obývacím pokojem s kuchyňským koutem 20,3 m². Kuchyňský kout je vybavený elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou dvouploštní, digestoří, myčkou na nádobí, dřezem a ledničkou s mrazákem. Z obývací části je vstup na prostornou osvětlenou lodžii (4,9 m²). V pokoji byla položena plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně je dlažba. Vytápění bytu je centrální. Více informací se dozvíte v přiloženém videu. Součástí ceny je i venkovní parkovací stání za závorou v hodnotě 300.000,- Kč. PENB kategorie B. Byt nevyžaduje žádné velké investice, je volný k nastěhování a není zatížen hypotečním úvěrem. Odhadované měsíční nájemné 18.000,- Kč. Zúčtovatelné měsíční poplatky do SVJ jsou 5.500,- Kč. Do deseti minut pěšky jste na zastávce metra linky B - Rajska Zahrada a zároveň na vlakovém nádraží. Pod domem jsou menší potraviny. Na vycházku můžete vyrazit například k rozhledně Doubravka nebo do lesa Čihadla. V širším okolí naleznete skvělou nabídku obchodů a služeb (Westfield Černý Most, Ikea, Globus). Nabízíme zvýhodnění podmínky financování a vyřízení hypotéky bez poplatků. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi uvidím osobně na prohlídce.

Ulice:	Cukrova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	31 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

