zakázka 26024

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 1+kk s parkovacím stáním





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

5.999.000 ,-

za nemovitost včetně parkovacího stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s lodžií a parkovacím stáním, na adrese Cukrova 560/2. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt 1+kk s podlahovou plochou 30,7 m2 se nachází v domě z roku 2018 s 56 bytovými jednotkami. Slunná bytová jednotka s orientací na západní světovou stranu, je umístěna v 6. patře z celkem 8. Byt disponuje předsíní (3,9 m2) s šatní skříní, koupelnou s vanou (5,4 m2) a pračkou. Dále obývacím pokojem s kuchyňským koutem 20,3 m2. Kuchyňský kout je vybavený elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou dvouplotýnkou, digestoří, myčkou na nádobí, dřezem a ledničkou s mrazákem. Z obývací části je vstup na prostornou osvětlenou lodžii (4,9 m2). V pokoji byla položena plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně je dlažba. Vytápění bytu je centrální. Více informací se dozvíte v přiloženém videu. Součástí ceny je i venkovní parkovací stání za závorou v hodnotě 300.000,- Kč. PENB kategorie B. Byt nevyžaduje žádné velké investice, je volný k nastěhování a není zatížený hypotečním úvěrem. Odhadované měsíční nájemné 18.000,– Kč. Zúčtovatelné měsíční poplatky do SVJ jsou 5.500,– Kč. Do deseti minut pěšky jste na zastávce metra linky B - Rajská Zahrada a zároveň na vlakovém nádraží. Pod domem jsou menší potraviny. Na vycházku můžete vyrazit například k rozhledně Doubravka nebo do lesa Čihadla. V širším okolí naleznete skvělou nabídku obchodů a služeb (Westfield Černý Most, Ikea, Globus). Nabízíme zvýhodnění podmínky financování a vyřízení hypotéky bez poplatků. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi uvidím osobně na prohlídce.

Ulice:	Cukrova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	31 m^2
Plocha lodžie:	5 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná


PARKOVACÍ MÍSTO
V CENĚ
















Obývací pokoj
s kuch. koutem
20,3 m²
Lodžie
5,0 m²

VAŠE PARKOVACÍ MÍSTO
Č. 58




