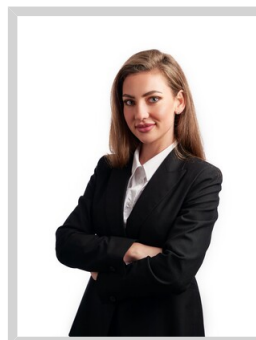


Prodej bytu 3+kk Uhříněves



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

9.850.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+kk s balkónem, 2 garážovými stáními a 2 sklepy, na adrese Václava Trojana 18 v Uhříněvsi. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt s podlahovou plochou 73 m², orientovaný na západ, se nachází ve 2.NP novostavby, postavené společností Skanska v roce 2015. Bytová jednotka disponuje chodbou se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, komory (2 m²), jež můžete využít jako šatnu, do velkorysé koupelny (4,8 m²) s vanou a oddělené toalety s umyvadlem (1,8 m²). Ve všech pokojích se nachází klimatizační jednotka, kterou oceníte zejména v letních měsících. Kuchyňský kout je plně vybavený kvalitními vestavnými spotřebiči (myčkou na nádobí, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a ledničkou s mrazákem), dřezem, podsvícením, dostatkem úložných prostorů a místem pro posezení. Z obývací části je vstup na balkón (7 m²), skrze který můžete projít do ložnice. Ta nabízí manželskou postel a dostatečně prostornou vestavěnou šatní skříň. Druhou ložnici (16 m²) můžete využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. Podlahy v bytě jsou kombinace laminátové plovoucí podlahy a dlažby (koupelna a toaleta). Dále kvalitní interiérové dveře s obložkami značky Sapeli. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. Velmi nízké měsíční poplatky do SVJ: -byt: 3.300,- Kč, -2 parkovací stání: 1.200,- Kč, -2 sklepy: 180,- Kč. V rámci domu můžete taktéž využít společnou místnost pro uložení a umytí kol. Průkaz energetické náročnosti (PENB) - B. Uvedená cena je včetně 2 garážových stání a 2 sklepů. Uhříněves je oblíbenou a velmi vyhledávanou lokalitou. Zastávka autobusu je kousek od domu, stejně jako supermarket penny, dětské hřiště, mateřská a základní škola, venkovní posilovna. Nákupní zóna Čestlice autem 15 minut. Vše ohledně exteriéru naleznete ve videu. Samozřejmostí je rychlé vyřízení...

Ulice:	Václava Trojana	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	73 m ²
Plocha balkonu:	7 m ²	Sklep:	7 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

